

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
VASTSTELLING VAN EEN ONTWERP VAN LIJST VAN VOOR BESCHERMING VATBARE
MONUMENTEN, STADS- EN DORPSGEZICHTEN**

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004 en 10 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006 en 28 juni 2007;

BESLUIT :

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004 en 10 maart 2006:

Wegens de historische waarde:

- als monument:

De voormalige hoeve en herberg "de Helle" met inbegrip van het bakhuis, het moestuin- en boomgaardperceel, gelegen te

Pepingen (Pepingen), Trop(P) 11;

bekend ten kadaster:

Pepingen, 1e afdeling, sectie G, perceelnummers 81A, 83G.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Historische en architectuurhistorische waarde van de hoeve met inbegrip van het bakhuis, het moestuin- en boomgaardperceel: basisbebouwing van het oude gehucht Trop en qua omkadering, typologie en voorkomen goed bewaard voorbeeld van een Pajottenlandse, langgestrekte hoeve uit de tweede helft van de 19^{de} eeuw, bestaande uit een bakstenen woonhuis (ca. 1866), aan straatzijde opengewerkt met grote, beluikte rechthoekige vensteropeningen, een aanleunende lemen dwarsschuur (ca. 1883) en een vrijstaand bakstenen bakhuis (ca. 1883). De indeling van het woonhuis met zijn haarden in gesinterde baksteen alsook de in de achtergevel bewaarde houten kozijnen, kelder-

en zolderluiken met houten diefijzers suggereren een versteende vakwerkbouw en onderstrepen aldus het documentair belang van het ensemble te meer daar de dwarsschuur met stalgedeelte een voor de regio zeldzaam bewaard voorbeeld vormt van vakwerkbouw.

De typologische gaafheid wordt nog versterkt door de omkadering met elementen van het historisch areaal i.c. de grotendeels nog omhaagde moestuin en boomgaard die door hun beeldbepalend karakter de authenticiteit van deze typisch landelijke architectuur bijkomend onderstrepen.

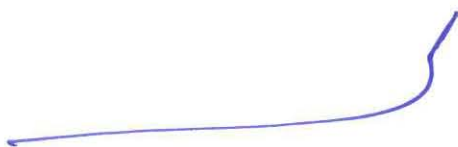
Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel,

28 AUG. 2007

Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a sharp upward curve and a small loop.

Dirk VAN MECHELEN