



**Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van
voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten**

DE VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMS MINISTER VAN
FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming
der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus
1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van
monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de
decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december
1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21
november 2003, 30 april 2004 en 10 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004
tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse
Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van
15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 28 juni 2007
en 10 oktober 2007;

BESLUIT :

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare
monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de
bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten
en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december
1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7
december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004 en 10 maart 2006:

1° Wegens de historische waarde:

- als monument:

Café "De Zwaan", gelegen te
Tienen (Tienen), IJzerstraat 17;

bekend ten kadaster:

Tienen, 3e afdeling, sectie H, perceelnummer 14R5(DEEL).

2° Wegens de historische waarde:

- als stadsgezicht:

Café "De Zwaan", villa "La Roseraie" met omringende tuin en de rijwoningen
aan de Kabbeekvest 59-65 en de IJzerstraat 13-15, gelegen te
Tienen (Tienen), IJzerstraat ; Kabbeekvest ;

bekend ten kadaster:

Tienen, 3e afdeling, sectie H, perceelnummers 14B11, 14P5, 14R5(DEEL),
14S5, 14T5, 14V5, 14W10, 73D8.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het
uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Historische waarde van café "De Zwaan": in 1936 naar ontwerp van Charles
Rimanque gebouwd als een café met woonst en voortuin, is een representatief
en zeer gaaf bewaard voorbeeld van een handelspand met woonst in een
overgangsvorm van art déco naar modernisme. Tweelaags hoekpand met een aan

de art déco schatplichtig cafégedeelte met steile, wit bepleisterde puntgevels onder groene zadeldaken en een halfronde erker met bandvensters en een paraboolvormige deur, naast een modernistisch woongedeelte onder plat dak, met een bakstenen gevel waarin een raster van sterk geprononceerde en doorgetrokken lateien en vensterstijlen in wit geschilderd beton, en een deurrisaliet met verdiept portaal onder een langgerekt, rondboogvormig trapvenster.

Door haar hoekligging en typerende silhouet van wit bepleisterde puntgevels en halfronde erkers, heeft café "De Zwaan" een sterk beeldbepalend karakter voor de Kabbeekvest. Café "De Zwaan" is bovendien een authentieke en belangrijke getuige van de systematische bouwcampagne die vanaf het midden van de jaren 1930 plaatsvond langs de *boulevards* of wandelvesten, aangelegd op de rond 1900 geslechte stadswallen.

Historische waarde van café "De Zwaan", villa "La Roseraie" met omringende tuin en de rijwoningen aan de Kabbeekvest 59-65 en de IJzerstraat 13-15: zijn belangrijke historische getuigen van de eerste aanleg en bebouwing langs de *boulevards* of wandelvesten die tijdens het interbellum ingericht werden op de ca. 1900 geslechte stadswallen. De panden vormen zowel stilistisch als typologisch een staalkaart van interbellumarchitectuur, gaande van art déco tot modernisme. Door hun gaaf bewaarde staat en homogeen voorkomen, heeft het geheel bovendien een belangrijke ensemblewaarde.

De tuin rond villa "La Roseraie" is door haar aanplanting met grote bomen niet alleen sterk beeldbepalend in de voorts door bakstenen rijwoningen getypeerde omgeving; als groene zone vormt de tuin tevens het essentiële een zingevend kader dat de intrinsieke waarde van de cottage-villa versterkt.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994 en 22 augustus 2006).

Brussel, **23 NOV. 2007**

Viceminister-president van de Vlaamse Regering en
Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening



Dirk VAN MECHELEN