

**Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van
als monument te beschermen textielfabriek Cohen te Ninove**

DE VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMSE MINISTER VAN
FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming
der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus
1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van
monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de
decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december
1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21
november 2003, 30 april 2004 en 10 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004
tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse
Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van
15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 28 juni 2007,
10 oktober 2007 en 22 september 2008;

BESLUIT :

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare
monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de
bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten
en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december
1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7
december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004 en 10 maart 2006:

1° Wegens de artistieke, historische, industrieelarcheologische en sociaal-
culturele waarde:

- als monument:

Textielfabriek Cohen te Ninove, gelegen te
Ninove (Ninove), Aalstersesteenweg 83 - 83A
bekend ten kadaster:

Ninove, 2^{de} afdeling, sectie B, perceelnummers 150E, 150F (deel van het
perceel zoals afgebakend op bijgaand plan: bebouwde delen en vrije zone
langs de oostelijke zijde van de fabriek)

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het
gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende
intrinsieke waarden gemotiveerd:

De historische waarde:

Hoekperceel bebouwd in 1928-29 voor textielproducent Georges Cohen. Het
pand bestaat uit een directeurswoning, technische ruimtes en een
textielatelier. Het is een van de vroegste ontwerpen na de terugkeer van
Henry Van de Velde naar België.

De historische meer bepaald bouwhistorische waarde:

Hoekperceel bebouwd in 1928-29 voor textielproducent Georges Cohen in modernistische stijl naar ontwerp van Henri Van de Velde. De verschillende functies van het pand (directeurswoning, textielatelier, technische ruimtes) zijn in de gevels herkenbaar dankzij de volumewerking, raampartijen en gevelafwerking wat representatief is voor de architect in deze periode. Opvallend gebruik van betonnen ramen in combinatie met metalen raamvleugels en betonnen dakrandafwerking. De bewaard gebleven indeling van de directeurswoning is zeer vernieuwend voor het interbellum met een ontvangstkamer, rookkamer en badkamer.

De artistieke waarde:

Hoekperceel bebouwd in 1928-29 in modernistische stijl naar ontwerp van Henri Van de Velde. De verschillende functies van het pand (directeurswoning, textielatelier, technische ruimtes) zijn in de gevels herkenbaar dankzij de volumewerking, raampartijen en gevelafwerking wat representatief is voor de architect in deze periode. Opvallend en vernieuwend gebruik van betonnen ramen in combinatie met metalen raamvleugels en betonnen dakrandafwerking. Alle artistieke kenmerken eigen aan het oeuvre van Van de Velde in deze periode (organisch continuüm, ronde hoeken, materiaalbehandeling, balkon, horizontaliteit, plastische benadering van de volumewerking) zijn in het pand aanwezig.

De industrieelarcheologische waarde:

Voor zover nu bekend is textielfabriek Cohen het enige industriële gebouw van de hand van Henry Van de Velde na zijn terugkeer naar België. Het fabrieksgebouw en directeurswoning zijn getuigen van de lokale, kleinschalige textielindustrie in Ninove tijdens het interbellum. Het ontwerp met een refter, drukkerij, vestiaire en sanitaire voorzieningen voor het personeel was uitermate vooruitstrevend voor de bouwperiode.

De sociaal-culturele waarde:

Gebouw opgetrokken door de Brusselse zakenman Cohen ter productie van confectiekledij te Ninove terwijl de luxeproductie plaats vond in Brussel. Georges Cohen was de eerste opdrachtgever na de terugkeer Van de Velde naar België.

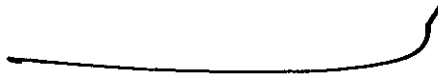
Art.3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994), gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006 (Belgisch Staatsblad van 22 augustus 2006).

Brussel,

04 NOV. 2008

De viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN