



Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als stadsgezicht te beschermen "villa Fontaine" en onmiddellijke omgeving te LEUVEN

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010 en 19 november 2010,

BESLUIT:

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische waarde

- als stadsgezicht

"villa Fontaine" en onmiddellijke omgeving, gelegen te
LEUVEN (HEVERLEE), Erasme Ruelensvest 155

bekend ten kadaster:

LEUVEN, 12e afdeling, sectie E, perceelnummers 19F13, 19G13, 19L11, 19P11, 19R11
zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Historische waarde:

Villa Fontaine is gelegen in een ruime ommuurde stadstuin en werd in 1926 naar ontwerp van Emile Goethals (1886-1951) opgetrokken in beton, baksteen en natuursteen, en vormt met haar karakteristieke volumetrie, tussen aandaken gevat zadeldak, vooruitspringend deurrisaliet en vensters met kleinhoutverdeling, een typische en goed bewaarde exponent van een neotraditionele, op landelijke voorbeelden geïnspireerde villa.

Door haar afwijkende bouwtypologie, hoekligging en specifieke inplanting in een groene omkadering hebben villa Fontaine en de omringende, ommuurde tuin een belangrijke contextuele waarde, met name als overgangsschakel en bindelement tussen de rijhuizen aan de Erasme Ruelensvest en het overheersende tuinwijkarakter van de deels vrijstaande, deels aaneengesloten bebouwing met voortuintjes aan de Leo Dartelaan.

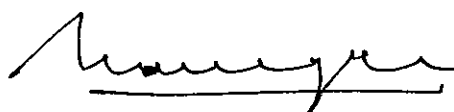
Aldus vormen de villa en de omringende tuin een quasi gaaf bewaard, authentiek en zeldzaam ensemble binnen het geheel van de vestbebouwing in Leuven.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009 en 11 januari 2010).

Brussel, 30 MAART 2011

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS