

Vlaamse Regering



Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen Huis Sint-Maarten te LEUVEN (Leuven)

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009,

BESLUIT :

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische waarde:

- als monument:

Het Huis Sint-Maarten, gelegen te Leuven (Leuven), Diestsestraat 121; bekend ten kadaster:

Leuven, 1e afdeling, sectie A, perceelnummers 860F(DEEL), 861F (DEEL).

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Historische waarde: voornamelijk brouwerswoning - in archivalische bronnen vermeld als *Sint-Maarten* -, opgetrokken in 1642 en bewoond door Peter Crols, *oudt overdeken* van de brouwersnatie, en aldus representatief voor welstand en aanzien van het brouwersambacht.

Een van de laatste getuigen van de basisbebouwing in de Diestsestraat en tevens sterk beeldbepalend pand, enerzijds door zijn inplanting op de verspringende rooilijn en de daardoor gedeeltelijk vrijstaande zijtrapgevel, anderzijds door zijn typische silhouet met steil pannen zadeldak en centraal getrapd laadvenster.

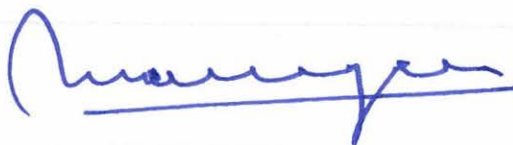
Historische, in casu architectuurhistorische waarde: representatief en voor Leuven typologisch zeldzaam voorbeeld van een 17^{de}-eeuwse burgerwoning in de vorm van een vijf traveeën en twee bouwlagen tellend breedhuis in traditionele bak- en zandsteenstijl dat in 1923 naar ontwerp van E. Mispelter historiserend werd gerestaureerd en voorzien van een arcadevormige pui. Authentiek en goed bewaard ensemble met nog oorspronkelijke structuur van moer- en kinderbalken, gaaf bewaard dakspant met een intact, van gaffelijzers voorzien hijsrad, en kelder met bakstenen tongewelf.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994 en 22 augustus 2006).

Brussel, 18-09-2009

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur,
Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS