



Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als stadsgezicht te beschermen Amerstraat – Bogaardenstraat te AARSCHOT

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011,

BESLUIT:

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012 :

Wegens de historische waarde

- als stadsgezicht

Amerstraat - Bogaardenstraat: stadsgezicht, gelegen te

AARSCHOT, Amerstraat 1, 5 en z.nr.; Bekaflaan 1, 2, 3 en z.nr.; Bogaardenstraat 2, 4, 6, 8, 10, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 37 en z.nr.; Gasthuisstraat 3 en z.nr.

bekend ten kadaster:

AARSCHOT, 1e afdeling, sectie B, perceelnummers: 114K2, 76D, 77D, 77E, 77F, 84D, 85C en zonder nummer

AARSCHOT, 2e afdeling, sectie H, perceelnummers: 28K(DEEL), 31E, 32B (DEEL), 36G, 38G, 41F, 44H, 44K, 44N, 49H, 49K, 51M, 55F(DEEL) en zonder nummer zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door de volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Historische waarde:

-De Bogaardenstraat maakt deel uit van de belangrijke historische verbindingsweg Diest - Lier, van oudsher één van de meest toonaangevende handelsstraten te Aarschot, die tijdens de bloedige repressie in augustus 1914 samen met de Amerstraat op één pand na volledig werd afgebrand. Zowel de nieuwe stedenbouwkundige aanleg als het omvangrijke geheel van goed bewaarde historiserende wederopbouwarchitectuur vormen een tastbare herinnering aan deze verschrikkelijke oorlogsdaad, maar staan tevens ook symbool voor de trotse heropleving van Aarschot die vol vertrouwen en optimisme uitkijkt naar een nieuwe toekomst.

-Als representatieve illustratie van het na-oorlogse stedenbouwkundig gedachtegoed, in Aarschot vorm gegeven door stedenbouwkundige Jules Brunfaut (1852-1942) en architect Arthur Pladet (1873-1941) in een drastisch aanlegplan, goedgekeurd op 22 maart 1919 en waarbij de volledige stad gesaneerd, verfraaid en verkeerstechnisch geoptimaliseerd werd, is voorliggend stadsdeel één van de weinig effectief gerealiseerde projecten waarin bovendien zowel Pladet's voorliefde voor trechtersvormige mondingen als zijn typische stadsverfraaiingsprojecten - waaronder de aanleg van groene pleinen en beeldbepalende architecturale projecten - tot uiting komen, waardoor de Amer- en Bogaardenstraat een belangrijke documentaire waarde bezitten.

-Daarenboven getuigt dit vernieuwingsproject met haar pleinvormige aanleg aan het begin en het einde van de Bogaardenstraat, de open ruimte aan de voormalige middelbare school en de vrijwel gaaf bewaarde gevelwand van wederopbouwarchitectuur van een hoge ruimtelijke kwaliteit.

Historische, in casu architectuurhistorische waarde:

-Goed bewaard, architecturaal kwalitatief hoogstaand ensemble, gevormd door het enige niet verwoeste gebouw in dit stadsdeel, met name een eclectische schoolmeesterswoning van ca. 1884, aangevuld met karakteristieke en voor Aarschot zeer representatieve wederopbouwarchitectuur hoofdzakelijk opgetrokken in de vroege jaren 1920. Homogeen geheel van eclectische, voornamelijk op de Vlaamse renaissance en barok geïnspireerde, individueel verschillende handelspanden en een eclectische op de art deco geïnspireerde school met conciërgewoning die door hun authentiek karakter en goede staat van bewaring een hoge ensemble- en contextwaarde bezit. Binnen dit ensemble bevindt zich ook het enige pand te Aarschot opgetrokken door de Zwitserse hulporganisatie Oeuvre Suisse Belge gekenmerkt door de typische "OSB" gevelsteen.

-Ondanks de coherente bebouwing door verschillende bekwame architecten gerealiseerd werd, springen de krachtige ontwerpen van Arthur Pladet die het merendeel voor zijn rekening nam, in het oog. Zijn ontwerpen worden getypeerd door een sterk doorgedreven neo-Vlaamse-renaïssancestijl waarbij hij op meesterlijke wijze vormelijk elementen toepast op een eigentijdse bouwprogramma waarbij het accent op handelsactiviteiten ligt en getuigen ze ook van zijn gedegen architectuurhistorische kennis. Zijn realisaties behoren dan ook tot de beste van de wederopbouw te Aarschot.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009, 10 juni 2011 en 22 juni 2012 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010, 2 augustus 2011 en 27 juli 2012).
- B. Met het oog op een optimale bescherming van het stadsgezicht worden de volgende specifieke erfdienstbaarheden opgelegd:

Behoudens een schriftelijke vergunning van de minister of zijn gemachtigde is het verboden:

het wijzigen, verbouwen of heropbouwen van bestaande gebouwen of constructies op dergelijke wijze dat het wezenlijke uitzicht van het stadsgezicht wordt gewijzigd; de wezenlijke kenmerken worden verduidelijkt in de beheersdoelstellingen: "...zoals onder meer de oorspronkelijke gevelordonnantie, -ritmiek en gabarit, gevelafwerking en -detaillering, glas-in-lood-vensters (cf. Bogaardenstraat 8-10), (winkel)puien, schrijnwerk, kroonlijsten, dakvensters, dakkapellen en oorspronkelijke materialen. Bijzondere aandacht dient geschonken te worden aan het bewaren van en het herstellen van de kwetsbare topgevels en bekroningselementen."

Brussel,

09 JULI 2013

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS