



Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen voormalige koetsiers- en hovenierswoning van het Kasteel van Uitbergen te Berlare

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011,

BESLUIT:

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012 :

Wegens de historische en de sociaal-culturele waarde :

- als monument

Voormalige koetsiers- en hovenierswoning van het Kasteel van Uitbergen,
gelegen te

Berlare (Uitbergen), Moleneindestraat 27

bekend ten kadaster:

Berlare (Uitbergen), 2e afdeling, sectie B, perceelnummer 302F zoals afgebakend op bijgevoegd plan

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde:

- Voormalige koetsiers- en hovenierswoning met koetshuis, washuis/zadelkamer en paardenstal van het kasteel van Uitbergen gebouwd in 1885 door kasteelheer en burgemeester graaf Victor van den Steen de Jehay, historisch betekenisvol als typerende aanhorigheid bij dit bijzondere kasteeldomein.
- Opbouw deel uitmakend van diverse uitbreidingswerken aan de kasteelsite aangevat in de jaren 1870 door de van Luik afkomstige graaf in navolging van grote verbouwingen circa 1840 aan het kasteel en zodoende illustratief voor de bouwevolutie van de buitenplaats
- Koetsiers- en hovenierswoning als nieuw dienstgebouw opgetrokken op vroeger landbouwareaal dat in 1877 na de rechttrekking van de Moleneindestraat en de De Veulaerstraat bij het domein werd gevoegd, en dat deels wordt begrensd door de kasteelmuur van na 1877.

Historische, in casu architectuurhistorische waarde:

- Bijgebouw architectuurhistorisch waardevol als een zeldzaam voorbeeld van een woning voor de koetsier - tuinman met washuis/zadelkamer, koetshuis en paardenstal vevat in één gebouw gerealiseerd in een typische laat-19de-eeuwse eclectische stijl met sterke invloeden uit de neogotiek.
- Traditioneel opgevat als bescheiden functioneel gebouw met rudimentaire aankleding, maar te Uitbergen met architecturaal uitgewerkt exterieur. Charmante langgerekte bakstenen woning gemarkeerd door speelse trapgevels, getrapte dakvensters, ingebouwde traptoren onder verspringende zadeldaken, bijkomend verlevendigd door tudor- en spitsboogvormige muuropeningen en sierankers die het gebouw een pittoresk karakter verlenen. Vormgeving sterk verwant aan de 19de-eeuwse romantisch-decoratieve tuinarchitectuur.

Sociaal-culturele waarde:

- Door de inplanting aan de straat ten westen van de zeven jaar oudere conciërgewoning (1877) en deels opgaand binnen de kasteelmuur, fungeert de koetsiers- en hovenierswoning als duidelijk herkenningspunt voor de kasteelsite en het in het park verscholen kasteel en wordt de historische verbondenheid met de kasteelsite gevisualiseerd.
- De vroegere hovenierswoning is bovendien duidelijk herkenbaar als functioneel onderdeel van het kasteeldomein, eertijds zichtbaar en bereikbaar voor dorpelingen en bezoekers en zeer beeldbepalend in het straatbeeld.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009, 10 juni 2011 en 22 juni 2012 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010, 2 augustus 2011 en 27 juli 2012).

Brussel, 17 JULI 2013

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS