



Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen voormalige conciërgewoning van het Kasteel van Uitbergen te Berlare

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011,

BESLUIT:

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012 :

Wegens de historische en de sociaal-culturele waarde:

- als monument

Voormalige conciërgewoning van het Kasteel van Uitbergen,
gelegen te

Berlare (Uitbergen), Moleneindestraat 29

bekend ten kadaster:

Berlare (Uitbergen), 2e afdeling, sectie A, perceelnummer 653C

Berlare (Uitbergen), 2e afdeling, sectie B, perceelnummer 302H

zoals afgebakend op bijgevoegd plan

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische waarde:

- Historisch waardevolle voormalige conciërgewoning gebouwd ten zuidwesten van het kasteel in opdracht van graaf Victor van den Steen de Jehay, kasteelheer en burgemeester van Uitbergen, op een perceel dat pas na de rechttrekking van de straat in 1877 bij het kasteeldomein werd gevoegd.
- Voltrekking conciërgewoning kaderend binnen uitbreidingswerken aan het buitengoed door de graaf begonnen in de jaren 1870 en zodoende illustratief voor de bouwevolutie van de buitenplaats.

Historische, in casu architectuurhistorische waarde:

- Goed onderhouden voormalige conciërgewoning in cottagegetinte stijl bij het kasteel van Uitbergen daterend van 1877, naar grondplan, opstand en functie representatief voor een laat-19de-eeuwse personeelwoning en herkenbaar als traditionele aanhangigheid bij een kasteeldomein.
- Gekenmerkt door sobere architectuur met een aantal decoratieve elementen ontleend aan de cottigestijl (uitgesneden dakrand, klokkenstoeltje) en een bijhorende eenvoudige maar functionele binnenindeling. Typische sobere interieuraankleding, gerenoveerd met behoud van authentieke interieurelementen.

Sociaal-culturele waarde:

- Nieuwe personeelwoning doelbewust ingeplant aan de straat op de grens van het kasteeldomein ter markering van de kasteelsite in de omgeving en visualisering van de bijzondere historische verbondenheid tussen buitenplaats en conciërgewoning.
- Het gebouw is samen met de koetsiers- en hovenierswoning (nr. 27) zeer beeldbepalend in het straatbeeld.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009, 10 juni 2011 en 22 juni 2012 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010, 2 augustus 2011 en 27 juli 2012).

Brussel,

17 JULI 2013

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS