



Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen hoeve 'De Roode Poort' te Ardoorie

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011, 9 september 2011 en 14 oktober 2011,

BESLUIT:

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006, 27 maart 2009 en 11 mei 2012:

Wegens de historische en de sociaal-culturele waarde:

- als monument

Hoeve 'De Roode Poort' met inbegrip van het boerenhuis met aansluitende paardenstal, de dwarsschuur, de stal, het wagenhuis, het ruime begraasde erf, de voorliggende weide met stalletje, gelegen te

ARDOOIE, Roeselaarsestraat 93

bekend ten kadaster:

ARDOOIE, 1ste afdeling, sectie E, perceelnummer 821^E,

zoals afgebakend op bijgevoegd plan

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische, in casu architectuurhistorische waarde:

Als zijnde een historische hoeve 'De Roode Poort', een van de belangrijkste hofsteden in de heerlijkheid Ayshove, waarvan de site volgens historische bronnen teruggaat tot de 17de eeuw; vermeld in het landboek van 1688 en in herkenbare constellatie weergegeven op de kaart bij het landboek van 1778, in de 19de eeuw gekend als een 'schaaphofstede'.

Als zijnde een hoeve met herkenbare typologie: middelgrote hoeve uit de zandleemstreek, bestaande uit een L-vormige opstelling van losse hoevegebouwen in hout- en baksteenbouw rondom een groot begraasd erf, representatief voor de hoevebouw in een deel van Vlaanderen.

Als zijnde een voorheen volledig omwalde hoeve met ensemble van verschillende bestanddelen: het boerenhuis heeft een begin 20ste-eeuws uitzicht, met bewaarde oudere kern uit de 18de eeuw; de schuur en de stal met interessante bouwhistorische evolutie opklimmend tot de 18de eeuw; een eind 18de- of begin 19de-eeuws wagenkot met deels vernieuwd metselwerk; een midden-19de-eeuws stalletje aan de voorliggende huisweide.

De witgekalkte boerenwoning heeft een klassieke dubbelhuisopstand, opkamer onder gelijke nok en geïncorporeerde paardenstal; bewaarde interieurelementen bij de woning zijn o.m. de schouwen, balkenroosteringen met uitgewerkte balksleutels, opkamer met tegelvloertje en bakstenen trapje.

De (deels versteende) houten dwarsschuur met steil zadeldak is opgebouwd uit ankerbalkgebinten waarboven spanten met kromstijlen zijn geplaatst. Het later versteende wagenkot heeft nog grotendeels zijn houten structuur en beplanking bewaard.

Sociaal-culturele waarde:

Als een van de belangrijkste hoeves van de heerlijkheid van Ayshove, waarvan de hoevebewoners/ pachters dikwijls het bestuur van uitmaakten.

De hoeve als een representatief en gaaf bewaard voorbeeld van een historische woon- en bedrijfsvorm die typisch is voor de tot diep in de 20ste eeuw door landbouw gedomineerde zandleemstreek.

De hoeve als getuige van het wegdeemsterende traditionele landelijke leven op het Vlaamse platteland.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009, 10 juni 2011 en 22 juni 2012. (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010, 2 augustus 2011 en 27 juli 2012)

Brussel, 27 JUNI 2013

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS