



Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument, stads- of dorpsgezicht te beschermen vakwerkhoeves en hun omgeving te DIEPENBEEK

DE VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004 en 10 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 28 juni 2007 en 10 oktober 2007,

BESLUIT :

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004 en 10 maart 2006:

1° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

langgestrekte vakwerkhoeve (met uitzondering van de recentere aanbouwsels tegen voor- en achtergevel), gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Bentstraat 19;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 2e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 781P2/DEEL.

2° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving van de langgestrekte vakwerkhoeve, gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Bentstraat 19;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 2e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 781H3, 781K3, 781P2/DEEL.

3° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

langgestrekte vakwerkhoeve "Den Vrouwenhof" (met uitzondering van veranda) en waterput, gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Bouquetstraat 48;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 3e afdeling, sectie G, perceelnummer(s) 192K/DEEL.

4° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving langgestrekte vakwerkhoeve, gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Bouquetstraat 48;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 3e afdeling, sectie G, perceelnummer(s) 192K/DEEL.

5° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

vakwerkhoeve "Voswinning" met losse bestanddelen (met uitzondering van veranda en overdekt terras), gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Crijtringstraat 13;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 2e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 381G/DEEL.

6° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving van vakwerkhoeve met losse bestanddelen, gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Crijtringstraat 13;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 2e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 381G/DEEL.

7° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

langgestrekte vakwerkhoeve (met inbegrip van stenen traveeën langs weerszijde), gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Dautenstraat 131;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 1e afdeling, sectie I, perceelnummer(s) 1005C/DEEL.

8° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving langgestrekte vakwerkhoeve, gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Dautenstraat 131;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 1e afdeling, sectie I, perceelnummer(s) 1005C/DEEL, 1005D.

9° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

langgestrekte vakwerkhoeve (met uitzondering van travee tegen linker zijgevel), gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Jeugdstraat 25;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 3e afdeling, sectie G, perceelnummer(s) 402W/DEEL.

10° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving langgestrekte vakwerkhoeve, gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Jeugdstraat 25;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 3e afdeling, sectie G, perceelnummer(s) 402W/DEEL.

11° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

langgestrekte vakwerkhoeve (met uitzondering van bakstenen aanbouw tegen rechter zijgevel), gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Keistraat 1;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 2e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 585E/DEEL.

12° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving langgestrekte vakwerkhoeve, gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Keistraat 1;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 2e afdeling, sectie D, perceelnummer(s) 585E/DEEL.

13° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

langgestrekte vakwerkhoeve (met inbegrip van de aangebouwde varkensstal tegen linker zijgevel en met uitzondering van aangebouwde travee tegen rechter zijgevel) en bakhuisstalletje, gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Kempenstraat 81;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 1e afdeling, sectie I, perceelnummer(s) 1432C/DEEL.

14° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving vakwerkhoeve, gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Kempenstraat 81;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 1e afdeling, sectie I, perceelnummer(s) 1430D, 1432C/DEEL, 1432E/DEEL.

15° Wegens de historische en historische in casu architectuurhistorische waarde:

- als monument:

woonhuis (met uitzondering van aanbouw tegen linker zijgevel) van vakwerkhoeve met losse bestanddelen en waterput, gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Kruisstraat 36;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 3e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 175B/DEEL, 177F/DEEL.

16° Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

overige componenten van vakwerkhoeve met losse bestanddelen en onmiddellijke omgeving, gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Kruisstraat 36;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 3e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 175B/DEEL, 176A, 177F/DEEL, 178B, 179C.

17° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

langgestrekt woonhuis en L-vormige varkensstal van vakwerkhoeve met losse bestanddelen, gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Lutselusstraat 83;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 2e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 247K/DEEL.

18° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving vakwerkhoeve, gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Lutselusstraat 83;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 2e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 247K/DEEL, 250X.

19° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

vakwerkhoeve "Merlemont" met losstaande bestanddelen (met uitzondering van nieuw opgemaakte westvleugel en aanbouwsels tegen linker- en achtergevel

van dwarsschuur) en omgevend erf, gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Merlemontstraat 1;
bekend ten kadaster:
Diepenbeek, 3e afdeling, sectie E, perceelnummer(s) 200A, 202B, 205C.

20° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving van vakwerkhoeve met losse bestanddelen, gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Merlemontstraat 1;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 3e afdeling, sectie E, perceelnummer(s) 189D, 197A, 206B, 207.

21° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

vakwerk dwarsschuur (met uitzondering van aanbouwsel tegen voorgevel) van semi-gesloten hoevecomplex "Groot Terherken", gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Netelbroekstraat 1;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 3e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 290G/DEEL.

22° Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

overige hoevecomponenten van semi-gesloten hoevecomplex en onmiddellijke omgeving, gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Netelbroekstraat 1;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 3e afdeling, sectie F, perceelnummer(s) 275H, 277F, 283C, 285B, 289B, 290E, 290G/DEEL.

23° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

U-vormige vakwerkhoeve (met inbegrip van aangebouwde travee tegen rechter zijgevel van (dwars)schuur en met uitzondering van nieuw opgemaakte zuidvleugel en aangrenzende aanhorigheid) en waterput, gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Stationsstraat 50;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 2e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 1008F/DEEL.

24° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving van U-vormige vakwerkhoeve, gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Stationsstraat 50;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 1e afdeling, sectie I, perceelnummer(s) 2564A;

Diepenbeek, 2e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 1008F/DEEL.

25° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

vakwerkhoeve (met inbegrip van aangebouwde travee tegen rechter zijgevel en verbreding onder mank zadeldak) en waterput, gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Tomstraat 3;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 3e afdeling, sectie H, perceelnummer(s) 365G/DEEL.

26° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving van vakwerkhoeve, gelegen te Diepenbeek (Diepenbeek), Tomstraat 3;

bekend ten kadaster:

Diepenbeek, 3e afdeling, sectie H, perceelnummer(s) 365G/DEEL.

Artikel 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Diepenbeek: langgestrekte vakwerkhoeve (met uitzondering van de recentere aanbousels tegen de voor- en achtergevel), gelegen Bentstraat nr. 19

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

Volgens de kadastrale mutatieschetsen werd de langgestrekte vakwerkhoeve ten laatste in 1869, een tiental jaar na de aanleg van de spoorweg Hasselt-Maastricht, opgetrokken op een overgebleven restperceel tegenover het zogenaamde Bent Bosch.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het betreft een langgestrekte vakwerkhoeve van zes traveeën onder een zadeldak (Vlaamse pannen) met een aangebouwde travee (varkensstal) onder lessenaarsdak (mechanische pannen). De vakwerkstructuur van de hoeve is gaaf bewaard: stijl- en regelwerk met witgekalkte lemen vullingen die op enkele plaatsen gecementeerd en witgeschilderd werden. De aangebouwde varkensstal is gedeeltelijk versteend met gewijzigde muuropeningen. Traditionele, te bewaren elementen zijn verder de authentieke aangebouwde varkensstal-woonhuis-stalschuur ordonnantie, evenals de karakteristieke indeling van het woonhuis als bestaande uit twee grote vertrekken met centrale haard langs de zuidoostzijde en enkele kleinere vertrekken langs de noordwestzijde.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De vakwerkhoeve, gelegen in agrarisch gebied, getuigt van de traditionele landbouwactiviteiten in het overgangsgebied tussen Kempen en Vochtig Haspengouw en vormt een uitdrukking van de eigenheid van de streek.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Diepenbeek: onmiddellijke omgeving van langgestrekte vakwerkhoeve, gelegen Bentstraat nr. 19

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De afwatering langs de westelijke grens van het hoeveperceel, evenals de recent, verspreid aangeplante eenvoudige boomsoorten (waaronder wilg en els) langs de achterzijde bepalen mee het landelijk karakter van de hoeve en vormen een ondersteuning van de agrarische erfgoedwaarden.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Diepenbeek: langgestrekte vakwerkhoeve "Den Vrouwenhof" (met uitzondering van de recente veranda tegen de achtergevel) en waterput, gelegen Bouquetstraat nr. 48

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De vakwerkhoeve wordt voor de eerste maal kadastraal geregistreerd in 1907 als "Den Vrouwenhof" en is derhalve een laat exemplaar van vakwerkbouw, waarvan in Limburg voorbeelden aangetroffen worden tot ca. 1930.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het betreft een zeer goed onderhouden, vrij hoge vakwerkhoeve met een interessant volumespel, bestaande uit vier traveeën onder een zadeldak met Vlaamse pannen (woonhuis) die aan weerszijde geflankeerd worden door een travee onder lessenaarsdak (voormalige koestal en schuur). De vakwerkstructuur van de hoeve is gaaf bewaard: stijl-en regelwerk met witgekalkte lemen vullingen in voor- en zijgevels op een gepikte plint met een zeer lage, bakstenen stoel. De achtergevel werd tijdens de recente restauratie (eind jaren '70-begin jaren '80) ter versteviging opgemetst en witgepleisterd. Andere traditionele, te bewaren elementen, zijn onder meer de pannen beschieting van de zijgevels, de centrale haard in het woonhuis, alsook de behouden waterput met stenen bovenbouw op het voorerf.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De vakwerkhoeve met de uitwendig nog duidelijk afleesbare aangebouwde koestal-woonhuis-aangebouwde schuur ordonnantie, getuigt van de traditionele landbouwactiviteiten in het overgangsgebied tussen Kempen en Vochtig Haspengouw en vormt een uitdrukking van de eigenheid van de streek.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Diepenbeek: onmiddellijke omgeving van langgestrekte vakwerkhoeve "Den Vrouwenhof", gelegen Bouquetstraat nr. 48

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De historische parcelering met voor-en achtererf, de haag langs de straatzijde, alsook het overwoekerd bakstenen varkensstalletje op het voorerf bepalen mee het landelijk karakter van de hoeve en vormen een ondersteuning van de agrarische erfgoedwaarden.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Diepenbeek: vakwerkhoeve "Vos Winning" met losse bestanddelen (met uitzondering van de recente veranda tegen de (dwars)schuur en het overdekte terras tegen de stal), gelegen Crijtringstraat nr. 13

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De in de volksmond genaamde "Vos Winning" wordt al aangeduid op de Ferrariskaart (ca.1771-77) als een gesloten complex, maar zou - naar verluidt - minstens teruggaan tot 1670. Getuige hiervan zijn onder meer de restanten van de mergelstenen funderingen in het hooghuis. De huidige ordonnantie van de hoeve, als bestaande uit losstaande componenten rond een rechthoekig erf, gaat minstens terug tot het begin van de 19^{de} eeuw gezien het reeds als dusdanig afgebeeld staat in de Atlas van de Buurtwegen (ca. 1840-44).

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het hoevecomplex omvat een woonhuis met hooghuis/spijker ten noorden van het erf, een (dwars)schuur ten oosten van het erf en een vrij hoge stal ten westen van het erf ; alle onder zadeldaken met Vlaamse pannen. Alle componenten hebben een bewaarde vakwerkstructuur met grotendeels versteende en gecementeerde vullingen. Op enkele sporadische plaatsen in het hooghuis en voornamelijk in de (dwars)schuur werd het oorspronkelijke leemwerk behouden. De authentieke indeling van het woonhuis werd reeds vroeger gewijzigd, waarbij de centrale schouw behouden werd. Vermeldenswaardig is de onderkelderde opkamer in het hooghuis.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De vakwerkhoeve met losstaande componenten getuigt van de traditionele landbouwactiviteiten in het overgangsgebied tussen Kempen en Vochtig Haspengouw en vormt een uitdrukking van de eigenheid van de streek.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Diepenbeek: onmiddellijke omgeving van vakwerkhoeve "Vos Winning" met losse bestanddelen, gelegen Crijtringstraat nr. 13

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De achter de hoeve gelegen, recent aangeplante hoogstamboomgaard met hagen langs de noord-en oostzijde vormt een ondersteuning van de agrarische erfgoedwaarden van het complex, in een gebied dat de laatste jaren intensief verkaveld en bebouwd is geworden.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Diepenbeek: langgestrekte vakwerkhoeve (met inbegrip van de aangebouwde traveeën in steen langs weerszijden), gelegen Dautenstraat nr. 131

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De langgestrekte hoeve wordt voor de eerste maal kadastraal geregistreerd in 1919. Derhalve mag het als een laat exemplaar van vakwerkbouw beschouwd worden, waarvan in Limburg voorbeelden aangetroffen worden tot ca. 1930.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het betreft een langgestrekte hoeve, bestaande uit een woonhuis in vakwerk met langs weerszijden een bakstenen travee onder lessenaarsdak. Het woonhuis beslaat vier traveeën onder een zadeldak met Vlaamse pannen. Bewaard stijl-en regelwerk met gedeeltelijk behouden, witgekalkte lemen vullingen op een gepikte plint met lage bakstenen stoel. Andere traditionele, te bewaren elementen zijn onder meer de behouden muuropeningen, alsook de grotendeels bewaarde authentieke indeling van het woonhuis met centrale haard.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De vakwerkhoeve getuigt van de traditionele landbouwactiviteiten in het overgangsgebied tussen Kempen en Vochtig Haspengouw en vormt een uitdrukking van de eigenheid van de streek.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Diepenbeek: onmiddellijke omgeving van langgestrekte vakwerkhoeve, gelegen Dautenstraat nr. 131

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

Het voorerf, waarop zich eertijds een bakhuis en waterput bevonden, met lindebomen langs de straatzijde, alsook de achtertuin getuigen van de vroegere agrarische omgeving, in een straat die de laatste jaren intens bebouwd werd.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Diepenbeek: langgestrekte vakwerkhoeve (met uitzondering van de aangebouwde bakstenen travee tegen de linker zijgevel), gelegen Jeugdstraat nr. 25

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De langgestrekte vakwerkhoeve wordt voor het eerst kadastraal geregistreerd in 1906 op het zogenaamde "Keizersstege Veld". Derhalve mag de hoeve beschouwd worden als een laat exemplaar van vakwerkbouw, waarvan in Limburg voorbeelden aangetroffen worden tot ca. 1930.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het betreft een langgestrekte vakwerkhoeve van zes traveeën onder een zadeldak met Vlaamse pannen. De vakwerkstructuur van de hoeve is gaaf bewaard: stijl-en regelwerk met witgekalkte lemen en bakstenen vullingen op een verhoogde en gepikte bakstenen stoel. Andere traditionele, te bewaren elementen zijn onder meer de - op de aangepaste schuurpoort na - behouden muuropeningen met het oorspronkelijke houten schrijnwerk, alsook de uitwendig nog afleesbare authentieke schuur-stal-woonhuis ordonnantie met opkamer in de laatste travee.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De langgestrekte vakwerkhoeve met schuur-stal-woonhuis ordonnantie getuigt van de traditionele landbouwactiviteiten in het overgangsgebied tussen Kempen en Vochtig Haspengouw, en vormt een uitdrukking van de eigenheid van de streek.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Diepenbeek: onmiddellijke omgeving van langgestrekte vakwerkhoeve, gelegen Jeugdstraat nr. 25

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De verwilderde tuin rondom de hoeve vormt een restant van de voormalige agrarische omgeving, die langs de linkerkant nog grotendeels bewaard is maar langs de rechterkant -langs de hoofdweg van de Jeugdstraat - in de loop van de tijd intensief bebouwd werd.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Diepenbeek: langgestrekte vakwerkhoeve (met uitzondering van de bakstenen aanbouw onder lessenaarsdak tegen de rechter zijgevel), gelegen Keistraat nr. 1

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De langgestrekte hoeve wordt reeds weergegeven in de Atlas van de Buurtwegen (ca. 1840-44) en gaat bijgevolg minstens terug tot de eerste helft van de 19^{de} eeuw. Het schuur- en stalgedeelte dateert volgens de kadastrale mutatieschetsen voor wat de eerste bakstenen travee betreft van ten laatste 1908.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het betreft een langgestrekte hoeve van zes traveeën onder een zadeldak met Vlaamse pannen. De vakwerkstructuur van de hoeve is gaaf bewaard. Het schuur- en stalgedeelte is gedeeltelijk uit metselwerk opgetrokken. Traditionele, te bewaren elementen zijn verder de - op de aangepaste schuurpoort na - behouden muuropeningen met het authentieke houten schrijnwerk, evenals de behouden schuur-stal-woonhuis ordonnantie. Ook het woonhuis zelf lijkt de traditionele indeling behouden te hebben met als karakteristiek element de schikking van de vertrekken rond een centrale haard.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De vakwerkhoeve getuigt van de traditionele landbouwactiviteiten in het overgangsgebied tussen Kempen en Vochtig Haspengouw vormt een uitdrukking van de eigenheid van de streek.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Diepenbeek: onmiddellijke omgeving van langgestrekte vakwerkhoeve, gelegen Keistraat nr. 1

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

Het omgevende perceel, dat langs de straatzijde afgelijnd wordt door een meidoornhaag en het erf bevat waarrond zich eertijds enkele - thans verdwenen - hoevecomponenten bevonden van ten laatste 1849 en 1908, vormt een restant van de vroegere agrarische omgeving, in een gebied dat recentelijk intensief verkaveld en bebouwd werd.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Diepenbeek: langgestrekte vakwerkhoeve (met inbegrip van de aangebouwde varkensstal tegen de linker zijgevel, en met uitzondering van de recente aangebouwde travee tegen de rechter zijgevel) en bakhuis-stalletje, gelegen Kempenstraat nr. 81

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

Blijkens de kadastrale mutatieschetsen dateert het hoofdvolume (schuur/stal - woonhuis) van de langgestrekte vakwerkhoeve van ten laatste 1898 en de

aangebouwde varkensstal tegen de linker zijgevel alsook het ten zuiden gelegen bakhuis-stalletje van ten laatste 1937. Derhalve vormt het bakhuis-stalletje een zeer laat exemplaar van vakwerkbouw, waarvan in Limburg voorbeelden aangetroffen worden tot ca. 1930.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het betreft een pittoreske, langgestrekte hoeve met een ten zuiden gelegen bakhuis-stalletje. De totaalconstellatie is intact bewaard. Het hoofdvolume (stal/schuur - woonhuis) met aangebouwde varkensstal behield de structurele elementen en indeling van het vakwerkgebouw. De authentieke blauwgekalkte lemen vullingen zijn - op een enkele plaats in de achtergevel na - bewaard op een gepikte plint met een lage bakstenen stoel. Andere traditionele elementen die getuigen van de authenticiteit van de hoeve zijn onder meer het zadeldak met Vlaamse pannen, de oorspronkelijke dakstructuur, de pannen beschieting van de linker topgevel, de strooien bekleding van de rechter topgevel, alsook de behouden stal/schuur-woonhuis ordonnantie en de traditionele indeling van het woonhuis. Het losstaande bakhuis-stalletje is opgetrokken uit stijl-en regelwerk met gedeeltelijk bewaarde blauwgekalkte lemen vullingen onder een zadeldak met mechanische pannen. De rechter zijgevel en achtergevel zijn grotendeels versteend. De ovenmond en schoorsteen zijn intact bewaard. De bakoven daarentegen is volledig ingevallen en overwoekerd.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De constellatie en authentieke ordonnantie van de hoeve verwijzen naar de voormalige agrarische activiteiten. De hoeve mag bovendien beschouwd worden als een gaaf bewaard voorbeeld van een kleinschalig landbouwbedrijf in het overgangsgebied tussen Kempen en Vochtig Haspengouw.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Diepenbeek: onmiddellijke omgeving van vakwerkhoeve, gelegen Kempenstraat nr. 81

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De ligging van de hoeve temidden van weilanden met dennen op de noordelijke en westelijke perceelsgrenzen, de toegangsweg met een afdijning van drie tamme kastanjes, de vóór de hoeve gelegen gemengde haag (waaronder meidoorn) die eertijds de moestuin omgaf, alsook de verspreide bomen (waaronder een kersenboom, tamme kastanje, lindes) bepalen mee het landelijk karakter van het complex en vormen een belangrijke ondersteuning van de agrarische erfgoedwaarden.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische en historische in casu architectuurhistorische waarden:

Diepenbeek: woonhuis (met uitzondering van de recente aanbouw tegen de linker zijgevel) van vakwerkhoeve met losse bestanddelen en waterput, gelegen Kruisstraat nr. 36

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

Het woonhuis wordt reeds afgebeeld in de Atlas van de Buurtwegen als onderdeel van een historisch gegroeid hoevecomplex met losse bestanddelen geschikt rond een rechthoekig erf, en gaat bijgevolg minstens terug tot de

eerste helft van de 19^{de} eeuw. Ten laatste in 1910 verkreeg het woonhuis haar huidige volume.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het betreft een vrij hoog woonhuis onder een zadeldak met Vlaamse pannen. De oorspronkelijke vakwerkstructuur met lemen vullingen en gepikte stijlen op een gepikte bakstenen stoel bleef behouden. De traditionele indeling van het woonhuis bleef eveneens bewaard. Belangrijke elementen hier zijn de centrale haard en de onderkelderde opkamer. Achter het woonhuis is een waterput met betonnen bovenbouw behouden.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische en sociaal-culturele waarden:

Diepenbeek: overige componenten van vakwerkhoeve met losse bestanddelen en onmiddellijke omgeving, gelegen Kruisstraat nr. 36

De historische en sociaal-culturele waarden worden als volgt omschreven:

Het ten zuiden van het rechthoekige erf gelegen bakstenen stalletje en de noordelijke aanhorigheden met sporen van vakwerkbouw, een bakoven en een lemen binnenmuur, maken integraal deel uit van het historisch gegroeide hoevecomplex en getuigen van de voormalige agrarische activiteiten. De omgevende weilanden met hoogstamfruitbomen en omringende hagen (waaronder een meidoornhaag langs de straatzijde) bepalen mee het landelijk karakter van de hoeve en vormen een ondersteuning van de agrarische erfgoedwaarden, wat nog versterkt wordt door de ligging in agrarisch gebied.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Diepenbeek: langgestrekt woonhuis en L-vormige varkensstal van vakwerkhoeve met losse bestanddelen, gelegen Lutselusstraat nr. 83

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De huidige constellatie van het langgestrekte woonhuis met de haaks erop gelegen L-vormige varkensstal wordt voor de eerste maal kadastraal geregistreerd in 1909. Ze vormen de restanten van een historisch gegroeid hoevecomplex met losse bestanddelen, dat reeds afgebeeld staat in de Atlas van de Buurtwegen en bijgevolg teruggaat tot minstens de eerste helft van de 19^{de} eeuw.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het hoevecomplex met losse bestanddelen rondom een rechthoekig erf omvat vandaag als authentieke bestanddelen nog een langgestrekt woonhuis ten westen en een haaks ten opzichte van het woonhuis gelegen L-vormige bakstenen varkensstal ten zuiden. Beide worden overdekt door vernieuwde zadeldaken met mechanische pannen. De voorgevel van het woonhuis bevat nog de oorspronkelijke, witgekalkte, lemen vullingen. De achter- en zijgevels werden opgemetst. De varkensstal betreft een witgepleisterde bakstenen constructie van drie traveeën met oorspronkelijk schrijnwerk en een haakse travee (latrine).

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

Het langgestrekte woonhuis en de L-vormige varkensstal van de vakwerkhoeve met losse bestanddelen getuigen van de traditionele landbouwactiviteiten in

het overgangsgebied tussen Kempen en Vochtig Haspengouw en vormen een uitdrukking van de eigenheid van de streek.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Diepenbeek: onmiddellijke omgeving van vakwerkhoeve, gelegen Lutselusstraat nr. 83

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

Het rechthoekige erf vóór het langgestrekte woonhuis, waar zich eertijds ten noorden een paardenstal bevond en dat thans van de straatzijde (Lutselusstraat) afgeschermd wordt door twee kastanjes, alsook de achtertuin vormen een ondersteuning van de agrarische erfgoedwaarden van de hoeve in een straat die voornamelijk langs de rechter (onder meer op de plaats van de oorspronkelijke dwarsschuur)- en overzijde recent verkaveld en bebouwd werd.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Diepenbeek: vakwerkhoeve "Merlemont" met losstaande bestanddelen (met uitzondering van de nieuw opgemaakte westvleugel en de aanbouwsels tegen de linker- en achtergevel van de dwarsschuur) en omgevend erf, gelegen Merlemontstraat nr. 1

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De zogenaamde hoeve *Merlemont*, ofwel het "Hof van Merel", bestond reeds als leenhof ten tijde van de eerste vrijheren. De hoeve wordt al aangeduid op de Ferrariskaart (ca.1771-77) als een omgracht, semi-gesloten complex, maar is veel ouder. Getuige hiervan zijn de laat 16^{de}/begin 17^{de} eeuwse ankerbalken met geprofileerde sloef, het eertijds gebiljoende schrijnwerk van de vensters, en de gebeeldhouwde schouwmantel met 16^{de} eeuwse wangen in het woonhuis. De huidige constellatie van de hoeve, als bestaande uit losstaande componenten, gaat minstens terug tot het einde van de 18^{de} eeuw. Een vroegere datering (1782) in de dakpannen van de dwarsschuur is thans verdwenen. Van de voormalige omgrachting, zoals weergegeven in de Atlas van de Buurtwegen (ca. 1840-44), is nog een arm bewaard in de zuidwestelijke hoek van het hoeveperceel.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

De totaalconstellatie van het hoevecomplex met losse bestanddelen, bestaande uit een L-vormige zuidvleugel (diep woonhuis en stallen), een noordvleugel (dwarsschuur - stallingen) met haaks stalletje, en een ingevallen bakhuis ten westen van het rechthoekige erf, is intact bewaard. De noord- en zuidvleugel worden overdekt door zadeldaken met Vlaamse pannen en hebben een gaaf bewaarde vakwerkstructuur, waarvan de oorspronkelijke lemen vullingen een tiental jaren terug volledig versteend werden. Hierbij werden de muuropeningen lichtjes gewijzigd. De woonhuis-stal ordonnantie van de noordvleugel bleef behouden, alsook de authentieke indeling van het woonhuis met een onderkelderde opkamer. Enkele opmerkelijke, historische elementen zijn hier onder meer de gebeeldhouwde, naar verluidt verplaatste, schouwmantel met 16^{de} eeuwse wangen in de woonkamer, de oorspronkelijke ankerbalken met geprofileerde sloef, alsook de sporen van eertijds gebiljoend schrijnwerk in de vensteropeningen van de woonkamer. De dwarsschuur bevat nog de oorspronkelijke ankerbalkgebinten. Het bakhuis is een bakstenen, ingevallen constructie.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De vakwerkhoeve met losse bestanddelen aan het doodlopend einde van de Merlemontstraat, het binnenerf met bewaarde waterput en restanten van de mestvaalt, het erf ten zuiden van het woonhuis met moestuin en enkele hoogstamfruitbomen, alsook de restanten van de omgrachting, getuigen van een eeuwenlange agrarische activiteit en vormen een uitdrukking van de eigenheid van de streek.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Diepenbeek: onmiddellijke omgeving van vakwerkhoeve "Merlemont" met losse bestanddelen, gelegen Merlemontstraat nr. 1

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De lange toegangsweg (Merlemontstraat) tot de hoeve, de omgevende weilanden, graslanden en poel(en) in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, alsook het ten noorden aansluitend bosgebied 'Op Merlemont' vormen een beeldbepalende ondersteuning van de agrarische erfgoedwaarden van het hoevecomplex.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Diepenbeek: vakwerk dwarsschuur (met uitzondering van het aanbouwsel tegen de voorgevel) van het semi-gesloten hoevecomplex "Groot Terherken", gelegen Netelbroekstraat nr. 1

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De dwarsschuur in vakwerk wordt voor de eerste maal kadastraal geregistreerd in 1851 als onderdeel van een bestaand, eertijds omgracht, hoevecomplex dat reeds afgebeeld staat op de Ferrariskaart (ca. 1771-77) en als Groot Terherken bekend staat.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

De vakwerkschuur betreft een dwarsschuur van drie traveeën onder een zadeldak met Vlaamse pannen. De authentieke dakstructuur, die gedragen wordt door vier ankerbalkgebinten met nog waarneembare telmerken, is intact bewaard. De schuur is opgetrokken in stijl-en regelwerk met witgekalkte lemen vullingen en vitswerk (wilg) van het Haspengouwse type. De achtergevel en een gedeelte van de zijgevels zijn versteend.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De dwarsschuur behoort tot een historisch gegroeid hoevecomplex, Groot Terherken genaamd, en verwijst naar het eeuwenlange agrarische belang van het complex. Door de ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en het behoud van de oorspronkelijke functie wordt het agrarisch karakter extra benadrukt.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische en sociaal-culturele waarden:

Diepenbeek: overige componenten van het semi-gesloten hoevecomplex "Groot Terherken" en onmiddellijke omgeving, gelegen Netelbroekstraat nr. 1

De historische en sociaal-culturele waarde worden als volgt omschreven:

De vakwerkschuur maakt onlosmakelijk deel uit van een historisch gegroeid hoevecomplex "Groot Terherken", dat - weliswaar in een gewijzigde constellatie - reeds afgebeeld staat op de Ferrariskaart als een volledig omgracht complex met losse bestanddelen. Op de vakwerkschuur na, zijn de overige hoevecomponenten van het tegenwoordig semi-gesloten hoevecomplex met rechthoekig erf volledig uit metselwerk opgetrokken. Het huidige woonhuis, dat ten laatste van 1947 dateert, zou naar verluidt een 15^{de} eeuws woonhuis vervangen. De hoeve bevindt zich afgelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en wordt door een verhard pad, waarlangs zich weilanden met hoogstamfruitbomen uitstrekken, verbonden met de Netelbroekstraat. Bovendien is de hoeve gelegen in het natuurgebied Nietelbroeken, waar de Mombeekvallei gekenmerkt wordt door onder meer permanent vochtige hooilanden, open weilanden en populierenbossen.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Diepenbeek: U-vormige vakwerkhoeve (met inbegrip van de aangebouwde travee tegen de rechter zijgevel van de (dwars)schuur en met uitzondering van de nieuw opgemaakte zuidvleugel en aangrenzende aanhorigheid) en waterput , gelegen Stationsstraat nr. 50

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De hoeve is een historisch gegroeid complex dat reeds weergegeven wordt op de Ferrariskaart (ca. 1771-77) als bestaande uit een losstaande L-vormige (met kern van de huidige noordvleugel) en rechthoekige (met kern van de huidige oostvleugel) component. Ook in de Atlas van de Buurtwegen (ca. 1840-44) wordt het complex afgebeeld als bestaande uit losstaande componenten, gelegen ten zuiden van de toenmalige Caetsbeek (huidige Oude Kaatsbeek). Naar verluidt zou de hoeve eertijds door de graven van Loon aan Alden Biezen gegeven zijn. Blijkens de kadastrale mutatieschetsen onderging het hoevecomplex meerdere aanpassingen, tot in 1922 voor het eerst de huidige U-vormige constellatie geregistreerd werd.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het betreft een U-vormige vakwerkhoeve met een rechthoekig binnenerf. De totaalconstellatie is intact bewaard gebleven. De hoeve werd in de jaren '70 gerestaureerd met respect voor de bestaande vakwerkstructuur van de noord- (huidig woonhuis met voormalige woonhuis-koeienstal/paardenstal ordonnantie) en oostvleugel (inrijpoort en (dwars)schuur met aangebouwde travee tegen de rechter zijgevel), beide onder zadeldaken met Vlaamse pannen. Het stijl- en regelwerk werd behouden met versteende, witgekalkte, lemen vullingen op een vernieuwde bakstenen stoel. Op het binnenerf is een waterput met betonnen bovenbouw en witgeschilderd metselwerk bewaard.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De vakwerkhoeve met waterput, gelegen in agrarisch gebied, getuigt van de traditionele landbouwactiviteiten in het overgangsgebied tussen Kempen en Vochtig Haspengouw en vormt een uitdrukking van de eigenheid van de streek.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Diepenbeek: onmiddellijke omgeving van U-vormige vakwerkhoeve, gelegen Stationsstraat nr. 50

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De oprijlaan met eikenhaag, het kapelletje langs de straatzijde, de ten westen van het complex gelegen tuin met meidoornhaag, de ten noorden gelegen Oude Kaatsbeek, de lindes vóór de hoeve, alsook de nieuw opgemaakte zuidvleugel met aangrenzende aanhorigheid (voormalige varkensstal en kippenhok) bepalen mee het landelijk karakter van het hoevecomplex en vormen een ondersteuning van de agrarische erfgoedwaarden.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Diepenbeek: vakwerkhoeve (met inbegrip van de aangebouwde bakstenen travee tegen de rechter zijgevel en de verbreding onder mank zadeldak) en waterput, gelegen Tomstraat nr. 3

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De langgestrekte kern van de huidige hoeve met een aanbouw tegen de rechter zijgevel wordt voor de eerste maal kadastraal geregistreerd in 1910. De Atlas van de Buurtwegen documenteert reeds in ca. 1840-44 een langwerpige volume op het perceel van de hoeve, dat echter ten laatste in 1909 weer verdwenen blijkt te zijn. De aanbouw tegen de rechter zijgevel, evenals de hoeve zelf werden in de loop van de tijd verbreed (ten laatste in 1937). Deze toevoegingen maken onlosmakelijk deel uit van de historische ontwikkeling van de hoeve.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het betreft een hoeve onder mank zadeldak, waarvan de voorgevel uit stijl- en regelwerk met witgekalkte lemen vullingen bestaat. De zijgevels, met een bakstenen aangebouwde travee tegen de rechter zijgevel, en achtergevel zijn versteend. Traditionele, te bewaren elementen zijn verder onder meer de oorspronkelijke stal-woonhuis ordonnantie, de schikking van de vertrekken in het woonhuis rond een centrale haard, alsook de waterput met betonnen bovenbouw op het voorerf.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De vakwerkhoeve met stal-woonhuis ordonnantie, gelegen in agrarisch gebied, getuigt van de traditionele landbouwactiviteiten in het overgangsgebied tussen Kempen en Vochtig Haspengouw en vormt een uitdrukking van de eigenheid van de streek.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Diepenbeek: onmiddellijke omgeving van vakwerkhoeve, gelegen Tomstraat nr. 3

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De pomp op het voorerf, het overwoekerde bakhuis ten noordoosten van de hoeve, evenals de verschillende bomen verspreid over het hoeveperceel

(waaronder eik, linde, kerselaar, notelaar, hazelaar, sparren) bepalen mee het landelijk karakter van de hoeve en vormen een belangrijke ondersteuning van de agrarische erfgoedwaarden.

Artikel 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994 en 22 augustus 2006).

Brussel,

19 MEI 2008

Viceminister-president van de Vlaamse Regering en
Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening



Dirk VAN MECHELEN