



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
VASTSTELLING VAN EEN ONTWERP VAN LIJST VAN VOOR BESCHERMING VATBARE
MONUMENTEN, STADS- EN DORPSGEZICHTEN

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003 en 30 april 2004;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004 en van 19 mei 2006;

BESLUIT :

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003 en 30 april 2004:

1° Wegens de historische, in casu de architectuur-historische, en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

zg. pachthoeve "Lagrou" of "Het hof der drie Koningen", gelegen te Torhout (Torhout), Aartrijkestraat ; Steenveldstraat 1; Zeeweg ; bekend ten kadaster: Torhout, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 12E2 (deel).

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

1° De historische, meer bepaald de architectuur-historische waarde wordt als volgt omschreven:

Als gaaf voorbeeld van pachthoeve van een kasteeldomein in een rijke architectuur vormgegeven met een opvallende elegante toren bij het woonhuis en met een belangrijke omgevingswaarde gevormd door boomgaard en de afboordende haag.. Het "Hof der drie koningen" beschikt over een unieke

kasteelboerderijarchitectuur. In het torenschild (verwijderd) de "Stella Maris" van de de Maere's, eigenaars van het kasteeldomein. Het verzorgde baksteenmetselwerk en het spel met volumes met centraal een toren straalt het aanzien van deze familie uit.

Zodoende vormt de hoeve site een uitzonderlijk gegeven zowel binnen de hoevebouw van Torhout als van die in de ruime regio.

2° De historische waarde wordt als volgt omschreven:

Door de architecturale typologie te combineren met een kadasteronderzoek kan een duidelijke link gelegd worden tussen de hoeve het "Hof der drie koningen" en het kasteel de Maere d'Aertrycke en de begrafenis kapel van de familie. Het meest beeldbepalende en architecturaal gaafste volume van de hoeve wordt bij het kadaster voor het eerst opgetekend in 1890, de overige hoevegebouwen dateren van na 1924, het jaar waarin de familie de Maere de hoeve verkoopt aan pachter Lagrou. De hoeve kan in oorsprong gelden als de pachthoeve van het kasteeldomein de Maere d'Aertrycke

3° De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

Door zijn ligging op de kruising van drie wegen, met name de Steenveldstraat, de Aartrijksestraat en de Zeeweg is de hoeve site erg beeldbepalend, en vervult ze zowel een functie (van historische herkenbaarheid) naar het gehucht Drie Koningen (school uit het begin van de 20ste eeuw en kerk uit de jaren 1960), als naar de Zeeweg (link met landschap en kasteel d'Aertrycke). Door het volumespel van de bebouwing en door de hoge toren vormt het een markant ensemble met zeer zichtbepalende ligging.

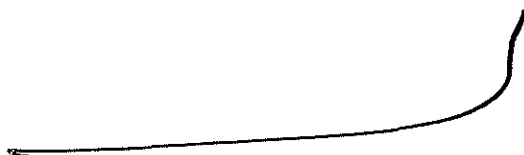
Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel,

24 NOV. 2006

Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN