



Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen boerenhuis, Moereweg nr. 37 te KOEKELARE

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010 en 19 november 2010,

BESLUIT:

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische, in casu de architectuur-historische en de sociaal-culturele waarde

- als monument

Het boerenhuis (met uitzondering van de stalling tegen de linker zijgevel), gelegen te KOEKELARE, Moereweg 37

bekend ten kadaster:

KOEKELARE, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 1249E (deel)

zoals afgebakend op bijgevoegd plan.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische , in casu de architectuur-historische waarde:

- Het boerenhuis maakt deel uit van een hoevesite die als dusdanig reeds aangeduid is op de Ferrariskaart (1770-1778). De jaarankers "1772" boven de rechter huistraveeën maakt meteen ook die 18de-eeuwse datering duidelijk. Het imposante boerenhuis is herkenbaar als een minimaal eind 18de-eeuws volume onder meer door de scherpe dakhelling met zijgevels met aandaken en vlechtingen en de grote opkamer van twee traveeën onder doorgetrokken nok. De linker zijgevel - ter hoogte van de opkamer - is sierlijk uitgewerkt: hier zijn de sporen van een gevelhoge korfboognis bewaard die van het keldervenster tot het zoldervenster loopt. De witgeschilderde baksteenbouw boven gepekte plint is typisch voor de polderstreek.
- Als zijnde een boerenhuis waarvan de naar het erf gerichte gevel sterk opengewerkt en geritmeerd is door getoogde muuropeningen onder strek en onderdorpels van grijs gesmoorde baksteentjes. Deze muuropeningen zijn ingevuld met gaaf bewaard 19de-eeuws houtwerk met kruisindeling en luiken. De achtergevel daarentegen is traditioneel geslotener.
- Het interieur van het minimaal eind 18de-eeuwse boerenhuis is gaaf bewaard: samengestelde balkenlagen van moer- en kinderbalken, geprofileerde moerbalken met sierlijke balkconsoles, balkravelingen, oude binnendeuren, vloeren in rode terracottategels enz. De opkamer is toegankelijk via een trapje ingewerkt in het schuine kelderluik.

Sociaal-culturele waarde:

- Het boerenhuis is representatief voor de polderhoeves: kenmerkend zijn onder meer de opkamer van twee traveeën en de witgeschilderde baksteenbouw boven gepekte plint. De grootte van het huis wijst ook op het belang dat de hoeve destijds had.
- Het boerenhuis heeft een erg beeldbepalende ligging aan de Moereweg: het imposante en witgeschilderde volume van het huis is van ver zichtbaar.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009 en 11 januari 2010).

Brussel,

30 MEI 2011

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS