

**Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument en dorpsgezicht te beschermen "Blondeswinning te Bilzen.**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009,

**BESLUIT :**

**Artikel 1.** Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

1° Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

Hoeve Z.g. "Blondeswinning", gelegen te Bilzen (Grote-Spouwen), Sapstraat 25; bekend ten kadaster: Bilzen, 11e afdeling, sectie A, perceelnummer 845H/deel.

2° Wegens de historische waarde:

- als dorpsgezicht:

Omgeving van de "Blondeswinning", genaamd "Aen Paemen", gelegen te Bilzen (Grote-Spouwen), Sapstraat ; bekend ten kadaster: Bilzen, 11e afdeling, sectie A, perceelnummers 845H/deel, 847D, 848H, 849A, 849B.

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische en socio-culturele waarde:

De z.g. Blondeswinning, Sapstraat 25 in Grote-Spouwen:

De *historische waarde* :

- De Blondeswinning is één van de weinige, nog bewaarde gesloten hoevecomplexen in de dorpskern van Grote-Spouwen, die reeds in gesloten vorm voorkomen op de 18<sup>de</sup>-eeuwse Ferrariskaart en in de 19<sup>de</sup>-eeuwse Atlas der Buurtwegen. Het feit dat de hoeve reeds op de Ferrariskaart een gesloten vorm vertoont, duidt op het belang van dit bedrijf, dat gelieerd wordt aan het Luikse Sint-Lambertuskapittel.
- De historische, meer bepaald architectuurhistorische waarde als gebouwencomplex in baksteen en mergelsteen uit de tweede helft van de 18de en eerste helft van de 19de eeuw met in verschillende elementen afleesbare kern uit de 17de eeuw; het geheel bestaat uit een poortgebouw met twee rondboogpoorten, een woonhuis, stallen en dwarsschuur geschikt rondom een gekasseide binnenkoer.

De *socio-culturele waarde* :

- De "Blondeswinning" is een karakteristiek, vroeg, voorbeeld van het vierkanthoevetype dat in hoge mate het dorpsbeeld van Grote-Spouwen bepaalt. Dit dorpsbeeld is typisch voor het overgangsgebied tussen Droog- en Vochtig-Haspengouw. Bovendien is de hoeve als ensemble nog zeer herkenbaar bewaard.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische waarde:

De omgeving van de z.g. Blondeswinning, Sapstraat 25 in Grote-Spouwen:

De *historische waarde* wordt als volgt omschreven :

- De omgeving van de hoeve vormt een integrerend deel van het historische landbouwbiotoop van de historische hoeve. De winning was in de 18<sup>de</sup> eeuw nog een gemengd bedrijf, met gedeeltelijk akkerland, en niet volledig door boomgaarden ingenomen; in de 19de eeuw evolueert de Blondeswinning naar een veeteeltbedrijf, waarbij weiland, tevens benut als boomgaard, een groter areaal van de grond in beslag begint te nemen.
- Op de site bevond zich een laat-romeinse tumulus, die in het midden van de 19<sup>de</sup> eeuw werd opgegraven.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006 en 5 juni 2009 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006 en 18 september 2009).

Brussel, 25-06-2010

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur,  
Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS