

**Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen hoeve z.g. "Het Klein Fort van Beieren" en hoeve z.g. "De Grootte Schuure" met hun omgeving als dorpsgezicht te Brugge**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,  
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, 1, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010, 19 november 2010, 13 mei 2011, 10 juni 2011 en 9 september 2011.

**BESLUIT:**

**Artikel 1.** Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

Wegens de historische, de historische in casu architectuurhistorische, en de sociaal-culturele waarde:

- als monument

Hoeve z.g. "Het Klein Fort van Beieren", gelegen te  
BRUGGE, Gemeneweidestraat 51

bekend ten kadaster:

BRUGGE, 17e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 198H (DEEL)

zoals afgebakend op bijgevoegd plan

Wegens de historische, de historische in casu architectuurhistorische, en de sociaal-culturele waarde:

- als monument

Hoeve z.g. "De Grootte Schuure", gelegen te

BRUGGE, Gemeneweidestraat 61

bekend ten kadaster:

BRUGGE, 17e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 187D (DEEL)

zoals afgebakend op bijgevoegd plan

Wegens de historische waarde:

- als dorpsgezicht

Omgeving van de hoeves z.g. "Het Klein Fort van Beieren" en "De Groote Schuure", gelegen te

BRUGGE, Gemeneweidestraat 51 en 61

bekend ten kadaster:

BRUGGE, 17e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 183A,183C,187D (DEEL),189A,190F,190G,190H,190L,198H (DEEL),200E

zoals afgebakend op bijgevoegd plan

**Art. 2.** Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De hoeve z.g. "Het Klein Fort van Beieren", Gemeneweidestraat nr. 51, wordt beschermd als monument omwille van de:

*Historische waarde:*

- Als zijnde een historische hoevesite die oorspronkelijk één geheel vormde met het nabijgelegen kasteel. De 17de-eeuwse hoeve van het lang geveltype met geïncorporeerde stal- en schuurvleugel wordt als dusdanig weergegeven op 18de-eeuwse kaarten.

- Het belang van de hoeve wordt geïllustreerd door de omvang van de gaaf bewaarde volumes van het boerenhuis met geïntegreerde stal en schuur, en ook door de omvang van de huiskavels zoals aangeduid op het primitief kadasterplan (ca. 1835).

*Historische, in casu architectuurhistorische waarde:*

- Hoeve van het langgeveltype met geïncorporeerde stal- en schuurvleugel onder ongelijkmatig pannen zadeldak, met een kern die zeker opklimt tot de 17de eeuw.

- Als zijnde een boerenhuis met geïntegreerde stal- en schuurvleugel waarvan de naar het erf gerichte gevel sterk opengewerkt en geritmeerd door de muuropeningen. De achtergevel daarentegen is traditioneel geslotener.

- Het interieur van het boerenhuis is gaaf bewaard. Het bewaart o.m. de samengestelde balkenlagen van moer- en kinderbalken, rode boomse tegels. De opkamer bewaart een vloer van rode en zwarte boomse tegeltjes in ruitmotief en een imposante haard met houten geprofileerde haardbalk.

- De impostante schuur heeft een bakstenen westgevel en een beplankte oostgevel. Centraal is de schuur voorzien van een doorrit geflankeerd door massieve steunberen. De driebeukige schuur bewaart een interessante structuur bestaande uit schaargebinten en een gedeeltelijk aardgebinte met lange kromme stijl, geplaatst op bakstenen sokkels.

*Sociaal-culturele waarde:*

Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een 17de -eeuwse hoeve en als dusdanig een relict van de leefwijze in deze periode.

De hoeve z.g. "De Grootte Schuure", Gemenewidestraat nr. 61, wordt beschermd als monument omwille van:

*Historische waarde:*

De hoeve behoort tot het bouwhistorisch erfgoed van de streek met een geschiedenis die zeker terug gaat tot de 18de eeuw. De historische structuur van de hoeve is bewaard gebleven. Op de kaart van Ferraris van 1770-1778 is het woonhuis weergegeven op dezelfde locatie. De bergschuur dateert uit de 18de eeuw en illustreert het versteningsproces. De overige hoevegebouwen dateren uit de 19de eeuw.

*Historische, in casu architectuurhistorische waarde:*

- Een hoeve, toegankelijk via een lange dreef, bestaande uit gaaf bewaarde losse bestanddelen, een boerenhuis en een bergschuur.
- Een gaaf bewaard woonhuis dat vermoedelijk dateert uit de 18de eeuw en dat in 1880 werd uitgebreid met een geïncorporeerde stalvleugel en wagenkot. Het woonhuis wordt getypeerd door de rechthoekige muuropeningen met behouden schrijnwerk, een witbeschilderd parement en gepekte plint.
- Als zijnde een hoevesite die gedomineerd wordt door een bergschuur, een schuurtype dat uitsluitend voorkomt in de Kustpolders en waarvan er slechts enkele zeldzame voorbeelden nog bewaard zijn. De bergschuur op onregelmatige plattegrond is wellicht een voorbeeld van een verstening. De noordgevel bewaart nog zijn structuur in stijl- en regelwerk met beplanking.

*Sociaal-culturele waarde:*

Als zijnde een hoeve die door het opvallende volume van zijn bergschuur een visueel baken vormt in de omgeving.

De omgeving van de hoeves als dorpsgezicht, omwille van:

*Historische waarde:*

- De onmiddellijke omgeving van de historische hoeves wordt bepaald door goed bewaarde huiskavels met deels bewaard historisch grondgebruik als graasweide en met bewaarde aflijning zoals aangeduid op het primitief kadasterplan van ca. 1835. Dit historisch graslandgebruik ging gepaard met inpassing van hoogstamfruitbomen als boomgaard.
- De gaaf bewaarde huisweiden vormen de directe visuele omgeving van de historische hoeves z.g. "het Klein Fort van Beieren" en z.g. "de Grootte Schuure". Deze

huiskavelstructuur is aangeduid op het primitief kadasterplan, aldus is er sprake van historisch constant graslandgebruik in combinatie met hoogstamboomgaarden.

**Art. 3.** Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009 en 10 juni 2011 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009, 11 januari 2010 en 2 augustus 2011).

Brussel,

09 DEC. 2011

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,  
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS