

Vlaamse Regering



Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen voormalige Landbouwinstituut en voormalige klooster van de Goede Herder met tuinpaviljoen en als stadsgezicht van een deel van de Minderbroedersstraat en van de Kapucijnenvoer te LEUVEN (Leuven)

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, l, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009,

BESLUIT :

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

1° Wegens de historische waarde:

- als monument:

Het voormalige Landbouwinstituut, gelegen te

Leuven (Leuven), Minderbroedersstraat 17;

bekend ten kadaster:

Leuven, 4e afdeling, sectie D, perceelnummer 751E(DEEL).

2° Wegens de historische waarde:

- als monument:

Het voormalige klooster van de Goede Herder, gelegen te

Leuven (Leuven), Minderbroedersstraat 21;
bekend ten kadaster:
Leuven, 4e afdeling, sectie D, perceelnummer 756T(DEEL).

3° Wegens de historische waarde:

- als monument:

Het tuinpaviljoen van het klooster van de Goede Herder en de omringende tuinzone,
gelegen te

Leuven (Leuven), Minderbroedersstraat 21;

bekend ten kadaster:

Leuven, 2e afdeling, sectie D, perceelnummers 748T(DEEL), 748V(DEEL),
808T(DEEL).

4° Wegens de historische waarde:

- als stadsgezicht:

De Minderbroedersstraat vanaf de zuidelijke Dijle-arm tot aan de Stedelijke Kruidtuin
aan de Kapucijnenvoer, gelegen te

Leuven (Leuven), Kapucijnenvoer ; Minderbroedersstraat ;

bekend ten kadaster:

Leuven, 2e afdeling, sectie D, perceelnummers 16R(DEEL), 49R(DEEL), 50N, 50P,
751E(DEEL), 756S(DEEL), 756T(DEEL), 758D, 761G, 762D, 763D, 764F(DEEL),
766D,ZONDER NR.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het
uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Historische waarde van het voormalige Landbouwinstituut: belangrijke materiële
getuige van het katholiek hoger landbouwonderwijs in Vlaanderen, in 1878 onder
impuls van Mgr. Namêche aan de K.U.Leuven opgericht en al gauw uitgebreid met
een Bosbouwmuseum en een Brouwerijschool.

Als restant van de basisbebouwing, belangrijke getuige van de functieverhuizing in
de Minderbroedersstraat, die gedurende eeuwen door kloosters en woonhuizen
gekenmerkt werd en waar de Katholieke Universiteit voornamelijk vanaf het laatste
kwart van de 19^{de} eeuw haar infrastructuur uitbouwde in het verlengde van de steeds
uitbreidende medische campus op de zogenaamde "ziekenhuissite".

Historische, in casu architectuurhistorische waarde: markant en beeldbepalend
ensemble, gevormd door een aan de Minderbroedersstraat gelegen, in kern 18^{de}-
eeuws hoofdvolume met neoclassicistisch gevelfront en een in 1886 naar ontwerp
van architect en professor Joris Helleputte (1852-1925) haaks daarop en parallel aan
de Dijle ingeplante dwarsvleugel in neogotische stijl, de zgn. "Helleputtevleugel", die
in 1899 in zuidelijke richting in dezelfde stijl met een klein, éénlaags volume
uitgebreid werd volgens de plannen van Helleputtes leerling en medewerker Vincent
Lenertz (1864-1914).

Architectuurhistorisch interessant, tot de basisbebouwing behorend en vermoedelijk
rond 1800 te dateren hoofdvolume, opgevat als een breedhuis van twee bouwlagen
en zeven traveeën onder zadeldak, met een typische, heden ontpleisterde,
bakstenen penantengevel in neoclassicistische stijl, gekenmerkt door accenten in
zandhoudende kalksteen, o.m. plint, poortomlijsting, spiegels, puilijst en steigergaten,
en een monumentale uitbreiding van acht traveeën en twee bouwlagen, in baksteen
opgetrokken in sobere, doch uitgesproken neogotische stijl, strak geritmeerd door
getrapte steunberen en getypeerd door kruisvensters en drielichten met afzaten en

een decoratief uitgewerkte dakpartij met een blok- en muizentandfries onder de dakgoot met houten windborden, veertien dakkapellen met houten windveren, en een monumentale sierschouw.

Voor het oeuvre van Joris Helleputte representatief voorbeeld van een voor de universiteit gerealiseerde uitbreiding in neogotische stijl, met een tot op heden quasi gaaf bewaarde structuur en goed leesbare planopbouw, en interessante getuige van de neogotische architectuur in Leuven, samen met de door Lenertz gerealiseerde uitbreiding, qua structuur en gevlopbouw goed bewaard.

Historische, in casu architectuurhistorische waarde van het voormalige klooster van de Goede Herder, van het tuinpaviljoen en van de omringende tuinzone: het klooster van de in 1864 in Leuven gestichte orde van de Zusters van de Goede Herder is een beeldbepalend en authentiek ensemble, gevormd door het zogenaamde hotel de Lemède - een tot de basisbebouwing behorend, uitwendig goed bewaard en representatief voorbeeld van een minstens tot het midden van de 18^{de} eeuw opklimmende herenwoning van acht traveeën en twee bouwlagen met een classicerende lijstgevel en fraaie Lodewijk XV-poort -, een daarbij aansluitend, uit 1882 daterend en uitwendig gaaf bewaard neogotisch breedhuis - naar ontwerp van Joris Helleputte (1852-1925) als uitbreiding bij het klooster in baksteen opgetrokken en gekenmerkt door kruisvensters, drielichten, een gedrukte spitsboogdeur met bovenlicht en een getrap dakvenster -, en een haaks daarop in 1889, eveneens door Helleputte ontworpen neogotische uitbreiding, de zogenaamde "Helleputtevleugel" - zeven traveeën breed en twee bouwlagen hoog, getypeerd door kruisvensters, drielichten, een hoge plint met afzaat, een getrap dakvenster en één neogotische dakkapel met windveren in het zadeldak.

In de achterliggende kloostertuin, een zeldzaam en authentiek, vermoedelijk tot het hotel de Lemède behorend en later bij het Klooster van de Goede Herder gevoegd 18^{de}-eeuws Lodewijk XV-tuinpaviljoen op octogonale plattegrond, in- en uitwendig nagenoeg intact bewaard, en representatief voor de tuinkunst en het tuinbeleven van de 18^{de} eeuw.

Historische waarde van de Minderbroedersstraat vanaf de zuidelijke Dijle-arm tot aan de Stedelijke Kruidtuin, aan de Kapucijnenvoer: belangrijk historisch ensemble, gevormd door goed bewaarde relictten van de basisbebouwing en groenzones die als geheel een belangrijke contextwaarde bezitten ter ondersteuning van de intrinsieke waarde van het voormalige Landbouwinstituut, het klooster van de Goede Herder en de monumenten in de onmiddellijke omgeving, m.n. het Justus Lipsiuscollege, het Anatomisch Amfitheater van Helleputte, het Pathologisch Instituut, het beeldhouwersatelier Vermeylen, het voormalig huis Van Ophem, de toegangspoort tot de voormalige kruidtuin, het 18^{de}-eeuwse Anatomisch Theater van Hustin en de Stedelijke Kruidtuin.

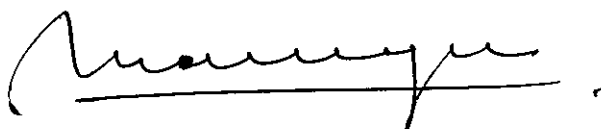
Historische, in casu architectuurhistorische waarde: opmerkelijk gebouwenpatrimonium met waardevolle getuigen van het historisch bouwverloop in de Minderbroedersstraat en als dusdanig - zowel stilistisch als typologisch - een staalkaart van de architectuur, gaande van de 17^{de}-eeuwse basisbebouwing - relictten van kloosterdomeinen en patriciërshuizen -, over 18^{de}- en 19^{de}-eeuwse heren- en burgerwoningen, tot universitaire instituten en instellingen die het straatbeeld sterk zouden bepalen vanaf de tweede helft van de 19^{de} eeuw.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006 en 5 juni 2009 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006 en 18 september 2009).

Brussel, 14-07-2010

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Geert Bourgeois', written over a horizontal line.

Geert BOURGEOIS