



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
VASTSTELLING VAN EEN ONTWERP VAN LIJST VAN VOOR BESCHERMING
VATBARE MONUMENTEN, STADS- EN DORPSGEZICHTEN**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003, 24 oktober 2003 en 18 februari 2004;

BESLUIT :

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

smidse Bogman, gelegen te

Riemst (Kanne), Avergat ;

bekend ten kadaster:

Riemst, 5e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 523G.

Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

mergelwoning, gelegen te

Riemst (Kanne), Avergat 5;

bekend ten kadaster:

Riemst, 5e afdeling, sectie C/3, perceelnummer(s) 599A/2.

Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

mergelwoning, gelegen te

Riemst (Kanne), Avergat 10;

bekend ten kadaster:

Riemst, 5e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 516G.

Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

mergelwoning, gelegen te

Riemst (Kanne), Avergat 12;

bekend ten kadaster:

Riemst, 5e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 515D.

Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

mergelwoning, gelegen te

Riemst (Kanne), Avergat 20;

bekend ten kadaster:

Riemst, 5e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 512K.

Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

mergelwoning, gelegen te

Riemst (Kanne), Avergat 32;

bekend ten kadaster:

Riemst, 5e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 505C.

Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

mergelwoning, gelegen te

Riemst (Kanne), Avergat 34;

bekend ten kadaster:

Riemst, 5e afdeling, sectie C/3, perceelnummer(s) 504C.

Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

mergelwoning, gelegen te

Riemst (Kanne), Avergat 42;

bekend ten kadaster:

Riemst, 5e afdeling, sectie C/3, perceelnummer(s) 502Z5.

Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

mergelwoning, gelegen te

Riemst (Kanne), Avergat 60;

bekend ten kadaster:

Riemst, 5e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 502W5.

Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

mergelwoning, gelegen te

Riemst (Kanne), Avergat 68;

bekend ten kadaster:

Riemst, 5e afdeling, sectie C/3, perceelnummer(s) 502H5.

Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

mergelkern Avergat (uitbreiding), gelegen te

Riemst (Kanne), Avergat ; Meerland ;

bekend ten kadaster:

Riemst, 5e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 523E, 523G/DEEL, 530D, 530E, 531D, 531E, 532P, 599A2, 599G2, 599K2, 599M2, 600M2, 600W2, 600X2.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

Historische en sociaal-culturele waarde van Avergat 5, 10, 12, 20, 32, 34, 42, 60 en 68:

De panden zijn negentiende-eeuwse, één- en tweelagige panden van het enkel- of dubbelhuistype onder zadeldak, waarvan sommige met oudere kern, alle geheel of gedeeltelijk gebouwd in de voor de gemeente Riemst-Kanne karakteristieke kalkzandsteen mergel, herkomstig uit de plaatselijke steengroeven van Kanne en van de onmiddellijke omgeving.

Belangrijk is de zone Avergat waar de huisjes gebouwd zijn tegen de bergwand. Achter de woning bevindt zich hier een grotkelder die diende als groeve om materiaal te ontginnen voor de bouw van de er voor gelegen woning. In deze bergwand werden, achter de huizen, leef- en slaapruinten uitgehakt, zodat men kan spreken van semi-troglodiete woningen. De kelder c.q. groeve is toegankelijk via de woning en maakt er onlosmakelijk deel van uit. De huisjes zijn inwendig alle van hetzelfde type.

De gebouwen zijn meestal gewit of gekaleid met kalkmelk. Dit gebeurde uit bouwfysische (om het mergelsteenoppervlak te beschermen) en uit esthetische overwegingen. In elk geval bepalen deze mergelwoningen de eigen identiteit en het typisch karakter van dit 'witte mergeldorp'.

Historische en sociaal-culturele waarde van mergelwand, gelegen Avergat:

Monumentale mergelwand waarin zich de toegangen tot het ondergrondse mergelstelsel situeren; gebruikt ook voor de realisatie van woningen of berguimtes of ambachtelijke bedrijvigheden, zoals in casu een smidse.

Historische en sociaal-culturele waarde van het dorpsgezicht:

Het dorpsgezicht is één van de vier clusters van 18de- en 19de-eeuwse gebouwen in mergel. Ze zijn ontstaan en gesitueerd aan weerszijden van de Jeker én van het Albertkanaal dat het oude dorp diagonaal heeft doorsneden. De typologie van de woningen (eenvoudige, tweelagige enkel- en dubbelhuizen), doch vooral het gebruik van mergel voor het parament, meestal wit of gelig gekaleid, bepalen de visuele samenhang en de eigen identiteit van deze onderscheiden dorpskernen. In de uitbreiding van het dorpsgezicht Avergat is het pand Avergat 17+ als beeldbepalend te vermelden.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 11-06-2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN