



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
VASTSTELLING VAN EEN ONTWERP VAN LIJST VAN VOOR BESCHERMING VATBARE
MONUMENTEN, STADS- EN DORPSGEZICHTEN**

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004;

BESLUIT :

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

1° Wegens de historische, sociaal-culturele en volkskundige waarde:
- als monument:

langgestrekte vakwerkhoeve en onmiddellijke omgeving, gelegen te Tongeren ('s Herenelderen), Peuskensstraat 12;

bekend ten kadaster:

Tongeren, 19e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 161L.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Thans op de straat ingeplante, langgestrekte hoeve van acht traveën met ordonnantie stal/schuur-woonhuis onder zadeldak. De hoeve heeft een goed bewaarde vakwerkconstructie met vits- en leemwerk, en is deels versteend: ankerbalkgebint met zichtbare regels, later witgekalkt over de regels heen. De oudere kern is reeds aanwezig op het primitief kadaster. Uitbreidingen

volgden in 1860, 1906 en 1952. De inwendige indeling is deels bewaard, langs de buitenzijde afleesbaar en is zeker herstelbaar.

De socio-culturele waarde wordt als volgt omschreven :

Als vakwerkconstructie is de hoeve op een algemener niveau representatief voor een aloude volkse en voor een stuk ook landelijke bouwtraditie, waarvan door sloop en onoordeelkundige verbouwingen steeds minder goede getuigen in het straatbeeld bewaard blijven.

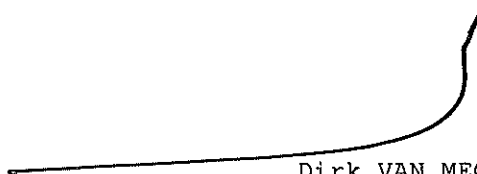
Het complex bleef tot slot als hoeve herkenbaar en behield een landelijk kader, wat de oorspronkelijke functionaliteit van het gebouw onderstreept en positief bijdraagt tot de esthetische appreciatie van de constructie. Van de oude terreinaankleding bleven volgende elementen bewaard: een voorerf afgesloten met een mooi ijzeren hek, de achterliggende tuin is aan de zijde van Noenelderen afgeboord met een meidoornhaag, de voetgangersweg rechts van de hoeve.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 06 APR 2006

Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN