



Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten

DE VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004 en 10 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 28 juni 2007 en 10 oktober 2007;

BESLUIT :

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004 en 10 maart 2006:

1° Wegens de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

Kasteel De Toren, ook bekend als 't kasteeltje van Dr. Roelants, teruggaand tot begin 19de eeuw, in 1847 vergroot en in 1873 herleid tot een L-vorm, gelegen te

Kortesseem (Kortesseem), Hasseltsesteenweg 17;

bekend ten kadaster:

Kortesseem, 1e afdeling, sectie C, perceelnummers 622C, 623E, 623F, 628P, 628R, 628S.

Art. 2. Dient te worden beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

Kortesseem (Kortesseem), goed De Toren, ook bekend als 't kasteeltje van dokter Roelants, Hasseltsesteenweg nr. 17:

Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De historische waarde:

Het goed gaat terug tot het begin van de 19^{de} eeuw, toen het eigendom was van baron de Heusch uit Donk. Het oorspronkelijke huis werde in 1847 vergroot tot een gesloten geheel, om in 1873 tot een L-vorm, de huidige samenstelling, te worden herleid. Toen verkreeg het huis allicht een kasteelallure. Mogelijk ontstond toen het park, dat begin 20^{ste} eeuw werd verruimd.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde:

Het kasteeltje is opgetrokken in de traditionele baksteenbouw met gebruik van hardsteen, lateien en lekdrempels. Het behouden buitenschrijnwerk van de ramen met zesruiters, het schilddak met zwarte Vlaamse pannen en het tentdak van de toren met windvaan verhogen de authenticiteit.

De sociaal-culturele waarde:

Het kasteeltje, zoals ontstaan in 1873, getuigt van een evolutie naar meer residentieel wonen met bijbehorende parkaanleg.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

- A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994 en 22 augustus 2006).

Brussel,

11 DEC. 2007

Viceminister-president van de Vlaamse Regering en
Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN