

Vlaamse Regering



Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen voormalige brouwerij te Spiere-Helkijn

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010 en 19 november 2010

BESLUIT :

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

1° Wegens de historische, industrieel-archeologische en sociaal-culturele waarde:
- als monument:

De voormalige brouwerij "Brasserie d'Helchin", bestaande uit de brouwerswoning, de voormalige mouterij met mouteest, poortgebouw en magazijnen, gelegen te Spiere-Helkijn (Helkijn), Stationsstraat 20, 22;

bekend ten kadaster:

Spiere-Helkijn, 2e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 365E, 367F(DEEL).

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De historische waarde :

- Als zijnde een historisch waardevol brouwerijcomplex waarvan de geschiedenis zeker tot de 18^{de} eeuw opklimt. De site vorm een representatief voorbeeld van een brouwerij gelegen in een landelijk Vlaams dorp.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde:

- Als zijnde een relatief gaaf bewaard 19^{de}-eeuws brouwerijcomplex, met kenmerkende gesloten opstelling geroepeerd rondom een verharde binnenplaats, bestaande uit een brouwerswoning van 1895, een 19^{de}-eeuws poortgebouw, een laat 19^{de}-eeuwse mouterij en een vermoedelijk 18^{de}-eeuws magazijn.
- Omwille van de imposante brouwerswoning met rijkelijk uitgewerkte gevels aanknappend bij de cottage-architectuur. De rijk uitgewerkte architectuur, wordt gekenmerkt door het gebruik van gekleurde baksteen en arduin en het decoratief uitgewerkte houtwerk cf. de fraaie windborden en de vorstkam.
- Omwille van het vermoedelijk 18^{de}-eeuwse magazijn gekenmerkt door het lage gewitte bakstenen volume onder hoogopgaand zadeldak
- Als zijnde een beeldbepalend complex, gelegen op de hoek van de Stationsstraat en de Kasteeldreef.

De industrieelarcheologische waarde :

- Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een mouterijgebouw met behouden kiemvloer en stoof of haard. Opvallend zijn hier het gietijzeren front van de vuurmond en de centrale regeling van de luchttoevoer d.m.v. een kleppenluik met centrale bedieningsstang. Tevens wordt de eestkap gekenmerkt door een lichte open structuur als schouw. De mouterij is een zeldzame getuige van de toenmalige opvattingen en mogelijkheden inzake de productieprocessen in se en de bedrijfseconomische context waarin brouwerijen nog met een eigen mouterij werkten, een werkwijze die later zal vervangen worden door de externe levering aan brouwerijen van op industriële schaal gemoute granen.

De sociaal-culturele waarde :

- Als zijnde een fraai voorbeeld van een brouwerswoning uit 1895. De woning veruitwendigd de status van de brouwer en illustreert de 19^{de}-eeuwse wooncultuur van de burgerij.
- Als zijnde een belangrijke getuige van de economische geschiedenis van Helkijn en Vlaanderen in de 19^{de} en de 20^{ste} eeuw. Tevens betreft het de enige overgebleven brouwerij in de gemeente.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009 en 11 januari 2010).

Brussel,

18 JULI 2011

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS