



**Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van
als monument en dorpsgezicht te beschermen vakwerkhoeves en omgeving in
Herk-de-Stad**

DE VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMS MINISTER VAN
FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming
der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus
1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van
monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de
decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december
1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21
november 2003, 30 april 2004 en 10 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004
tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse
Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van
15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006? 28 juni 2007
en 10 oktober 2007;

BESLUIT :

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare
monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de
bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten
en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december
1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7
december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004 en 10 maart 2006:

1° Wegens de historische, de historische in casu architectuurhistorische en
sociaal-culturele waarde:

- als monument:

L-vormige vakwerkschuur (met uitzondering van de recente constructie onder
lessenaarsdak tegen de linker zijgevel van het hoofdvolume en het
aanbouwsel, bestaande uit een bakstenen latrine, tegen de rechter zijgevel
van het haakse volume), gelegen te

Herk-de-Stad (Herk-de-Stad), Amandinaweg 169;

bekend ten kadaster:

Herk-de-Stad, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer 765E2/DEEL.

2° Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

Stenen componenten van gesloten hoevecomplex met erf horend bij L-vormige
vakwerkschuur, gelegen te

Herk-de-Stad (Herk-de-Stad), Amandinaweg 169;

bekend ten kadaster:

Herk-de-Stad, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer 765E2/DEEL.

3° Wegens de historische, de historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

vakwerkhoeve met losse bestanddelen (met uitzondering van de recentere toegevoegde bakstenen stal tegen de linker zijgevel van het hoofdvolume), gelegen te

Herk-de-Stad (Donk), Bampsstraat 88;

bekend ten kadaster:

Herk-de-Stad, 2e afdeling, sectie A, perceelnummers 548A/DEEL, 549A/DEEL.

4° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

Onmiddellijke omgeving van vakwerkhoeve met losse bestanddelen, gelegen te

Herk-de-Stad (Donk), Bampsstraat 88;

bekend ten kadaster:

Herk-de-Stad, 2e afdeling, sectie A, perceelnummers 547A, 548A/DEEL, 549A/DEEL.

5° Wegens de historische, de historische in casu architectuurhistorische en volkskundige waarde:

- als monument:

Langgestrekte vakwerkhoeve, gelegen te

Herk-de-Stad (Berbroek), Grotestraat 155;

bekend ten kadaster:

Herk-de-Stad, 4e afdeling, sectie A, perceelnummer 276W/DEEL.

6° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving van langgestrekte vakwerkhoeve, gelegen te

Herk-de-Stad (Berbroek), Grotestraat 155;

bekend ten kadaster:

Herk-de-Stad, 4e afdeling, sectie A, perceelnummer 276W/DEEL.

7° Wegens de historische, de historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

langgestrekte vakwerkhoeve (met uitzondering van het recente aanbouwsel tegen de linker zijgevel), gelegen te

Herk-de-Stad (Herk-de-Stad), Kleine Kruisstraat 59;

bekend ten kadaster:

Herk-de-Stad, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer 396D/DEEL.

8° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

Onmiddellijke omgeving van langgestrekte vakwerkhoeve, gelegen te

Herk-de-Stad (Herk-de-Stad), Kleine Kruisstraat 59;

bekend ten kadaster:

Herk-de-Stad, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer 396D/DEEL.

9° Wegens de historische, de historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

Molengebouwen in vakwerk van de "Nieuwe Molen", gelegen te

Herk-de-Stad (Berbroek), Nieuwmolenstraat 8;

bekend ten kadaster:

Herk-de-Stad, 4e afdeling, sectie B, perceelnummers 234/8A, 341/DEEL, 342.

10° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

omgeving van de "Nieuwe Molen", gelegen te
Herk-de-Stad (Berbroek), Nieuwmolenstraat 8;
bekend ten kadaster:

Herk-de-Stad, 4e afdeling, sectie B, perceelnummers 234/2, 234/3A, 234/7A,
334/DEEL, 339, 341/DEEL, 39/2A, 39/4A, 39D, 39E, 43/2, 43A.

11° Wegens de historische, de historische in casu architectuurhistorische
en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

Langgestrekt vakwerkhoevetje (met uitzondering van de recentere aanbousels
tegen beide zijgevels) en waterput, gelegen te
Herk-de-Stad (Herk-de-Stad), Popelierrestraat 12;
bekend ten kadaster:

Herk-de-Stad, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer 220C/DEEL.

12° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

Onmiddellijke agrarische omgeving van langgestrekt vakwerkhoevetje, gelegen
te

Herk-de-Stad (Herk-de-Stad), Popelierrestraat 12;

bekend ten kadaster:

Herk-de-Stad, 1e afdeling, sectie C, perceelnummers 220C/DEEL, 220D, ZONDER
NUMMER.

13° Wegens de historische, de historische in casu architectuurhistorische
waarde:

- als monument:

vakwerkhoeve (met uitzondering van het houten aanbousel tegen de linker
zijgevel) en waterput, gelegen te

Herk-de-Stad (Herk-de-Stad), Schoolstraat 120;

bekend ten kadaster:

Herk-de-Stad, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer 551D/DEEL.

14° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

Onmiddellijke omgeving van vakwerkhoeve, gelegen te

Herk-de-Stad (Herk-de-Stad), Schoolstraat 120;

bekend ten kadaster:

Herk-de-Stad, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer 551D/DEEL.

15° Wegens de historische, de historische in casu architectuurhistorische
en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

langgestrekte vakwerkhoeve (met uitzondering van de recentere aanbousels
tegen beide zijgevels en achtergevel), gelegen te

Herk-de-Stad (Herk-de-Stad), Smolderstraat 174;

bekend ten kadaster:

Herk-de-Stad, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer 915D/DEEL.

16° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

Onmiddellijke omgeving van langgestrekte vakwerkhoeve, gelegen te

Herk-de-Stad (Herk-de-Stad), Smolderstraat 174;

bekend ten kadaster:

Herk-de-Stad, 1e afdeling, sectie C, perceelnummers 915D/DEEL, ZONDER
NUMMER.

17° Wegens de historische, de historische in casu architectuurhistorische waarde:

- als monument:

woonhuis in vakwerk, bakhuis (met uitzondering van de recentere aanbousels onder lessenaarsdaken) en waterput van hoeve met losse componenten, gelegen te

Herk-de-Stad (Herk-de-Stad), Terbermenweg 21;

bekend ten kadaster:

Herk-de-Stad, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer 867B/DEEL.

18° Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

Onmiddellijke omgeving met haaks stalvolume van hoeve met losse bestanddelen, gelegen te

Herk-de-Stad (Herk-de-Stad), Terbermenweg 21;

bekend ten kadaster:

Herk-de-Stad, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer 867B/DEEL.

19° Wegens de historische, de historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

Hoeve met losse bestanddelen (met uitzondering van de recentere aanbousels tegen de vakwerk volumes van het woonhuis en de stal), gelegen te

Herk-de-Stad (Herk-de-Stad), Wijerstraat 5;

bekend ten kadaster:

Herk-de-Stad, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer 621F/DEEL.

20° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

Onmiddellijke omgeving van hoeve met losse bestanddelen, gelegen te

Herk-de-Stad (Herk-de-Stad), Wijerstraat 5;

bekend ten kadaster:

Herk-de-Stad, 1e afdeling, sectie B, perceelnummers 613E, 618B, 621D, 621F/DEEL.

21° Wegens de historische, de historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

woonhuis (met uitzondering van het houten kapelletje tegen de linker zijgevel), varkensstal en waterput van vakwerkhoeve met losse bestanddelen, gelegen te

Herk-de-Stad (Herk-de-Stad), Wijerstraat 34;

bekend ten kadaster:

Herk-de-Stad, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer 396H/DEEL.

22° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

Onmiddellijke omgeving van vakwerkhoeve met losse bestanddelen, gelegen te

Herk-de-Stad (Herk-de-Stad), Wijerstraat 34;

bekend ten kadaster:

Herk-de-Stad, 1e afdeling, sectie B, perceelnummers 396H/DEEL, 396K.

23° Wegens de historische, de historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

langgestrekte vakwerkhoeve (met uitzondering van de veranda) met haaks aanbousel (met uitzondering van de langwerpige constructie tegen de zuidelijke zijgevel), gelegen te

Herk-de-Stad (Berbroek), Zoolstraat 5;

bekend ten kadaster:

Herk-de-Stad, 4e afdeling, sectie A, perceelnummer 134F/DEEL.

24° Wegens de sociaal-culturele waarde:

- als dorpsgezicht:

onmiddellijke omgeving van langgestrekte vakwerkhoeve met haaks aanbouwsel, gelegen te

Herk-de-Stad (Berbroek), Zoolstraat 5;

bekend ten kadaster:

Herk-de-Stad, 4e afdeling, sectie A, perceelnummers 126T, 134F/DEEL, 137D.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Herk-de-Stad (Schakkebroek): L-vormige vakwerkschuur (met uitzondering van de recente constructie onder lessenaarsdak tegen de linker zijgevel van het hoofdvolume en het aanbouwsel, bestaande uit een bakstenen latrine, tegen de rechter zijgevel van het haakse volume), gelegen Amandinaweg nr. 169

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De vakwerkschuur maakt deel uit van een groter, thans gesloten hoevecomplex dat minstens van de tweede helft van de 19^{de}/begin 20^{ste} eeuw dateert. De huidige L-vormige constellatie van de vakwerkschuur wordt voor de eerste maal kadastraal geregistreerd in 1907.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het betreft een monumentale L-vormige vakwerkschuur, bestaande uit gepikt stijl- en regelwerk met witgekalkte - grotendeels - lemen vullingen op een bakstenen stoel en gepikte plint. De authentieke eiken dakstructuur van het zadeldak is intact bewaard met nog zichtbare telmerken.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De schuur heeft haar agrarische functie als berg- en stapelruimte grotendeels behouden, waarbij de hooizolder nog steeds als dusdanig gebruikt wordt.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische en sociaal-culturele waarden:

Herk-de-Stad (Schakkebroek): Bijhorende stenen componenten van gesloten hoevecomplex met erf, gelegen te Amandinaweg 169

De historische en sociaal-culturele waarden worden als volgt omschreven:

De L-vormige vakwerkschuur maakt onlosmakelijk deel uit van een historisch gegroeid en thans gesloten hoevecomplex rond een vierkantig erf. De overige hoevecomponenten, waaronder het woonhuis en de stal zijn tegenwoordig volledig uit baksteen opgetrokken en worden door recentere constructies tot een gesloten complex verbonden. De kern van het woonhuis (ten zuiden van het erf) gaat volgens de kadastrale mutatieschetsen terug tot de tweede helft van de 19^{de} eeuw/begin 20^{ste} eeuw, terwijl de kern van de stal (ten oosten van het erf) net als de L-vormige vakwerkschuur van ten laatste 1907 dateert. Het oorspronkelijke bakhuis is verdwenen. De hoeve is beeldbepalend ingeplant op de hoek van de Amandinaweg en de Schoolstraat en vormt een waardevolle getuigenis van de thans grotendeels verkavelde agrarische context. Het vierkantige erf bevat nog de restanten van de vroegere mestvaalt en een recente waterput. De nog steeds aanwezige landbouwactiviteiten illustreren het agrarisch belang van het complex.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Herk-de-Stad (Donk): vakwerkhoeve met losse bestanddelen (met uitzondering van de recentere toegevoegde bakstenen stal tegen de linker zijgevel van het hoofdvolume), gelegen Bampsstraat nr. 88

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De hoeve is een historisch gegroeid complex, waarvan het hoofdvolume (schuur-woonhuis) in vakwerk al wordt weergegeven in de Atlas van de Buurtwegen (ca. 1844). De vrijstaande varkensstal en het bakhuis worden ten laatste in 1932 aan de hoeve toegevoegd.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het betreft een hoevetje met losse bestanddelen geschikt rond een voorerf. De totaalconstellatie, bestaande uit een hoofdvolume (schuur-woonhuis) ten westen, een varkensstal ten noorden en een bakhuis ten zuiden van het voorerf, is intact bewaard. Het hoofdvolume behield de structurele elementen en indeling van het vakwerkgebouw. Belangrijke traditionele elementen zijn onder meer het overstekend zadeldak met Vlaamse pannen, de dakconstructie met ankerbalkgebinten en nog zichtbare telmerken, het oude schrijnwerk, alsook de behouden schuur-woonhuis constellatie en de karakteristieke indeling van het woonhuis met centrale haard. De voorgevel en rechter zijgevel bevatten nog de oude gewitte lemen vullingen, terwijl de vullingen in de achtergevel volledig uit bakstenen bestaan. De losstaande varkensstal en het bakhuis zijn volledige bakstenen constructies onder zadeldaken met Vlaamse pannen. Zeldzaam is de aanwezigheid van een bakoven.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De ordonnantie en diverse functies van de hoevecomponenten getuigen van de voormalige agrarische activiteiten.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Herk-de-Stad (Donk): onmiddellijke omgeving van vakwerkhoeve met losse bestanddelen, gelegen Bampsstraat nr. 88

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

Het voorerf met waterpomp, het achtergelegen weiland, de meidoornhaag langs de zuidelijke perceelsgrens, en de -gedeeltelijk overspoelde- gekasseide oprit met onder meer hazelaar en notelaar langs de noordelijke perceelsgrens, bepalen mee het landelijk karakter van het complex en vormen een ondersteuning van de agrarische erfgoedwaarden.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en volkskundige waarden:

Herk-de-Stad (Berbroek): langgestrekte vakwerkhoeve, gelegen Grotestraat nr. 155

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

Volgens de kadastrale mutatieschetsen dateert de langgestrekte vakwerkhoeve van ten laatste 1899.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het betreft een langgestrekte vakwerkhoeve in stijl- en regelwerk met - op de linker zijgevel na - grotendeels lemen vullingen op een lage bakstenen stoel en gepikte plint. Traditionele elementen met erfgoedwaarde zijn verder het zadeldak met Vlaamse pannen, de pannen beschieting van de linker zijgevel, het behouden schrijnwerk (bolkozijnen), alsook de bewaarde troggewelven in de woonkamer.

De volkskundige waarde wordt als volgt omschreven:

De hoeve huisvestte vroeger een herberg, 'T Wit Lam genaamd. Hoewel de inrichting verdwenen is, is de ruimte nog aanwezig.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Herk-de-Stad (Berbroek): onmiddellijke omgeving van langgestrekte vakwerkhoeve, gelegen Grotestraat nr. 155

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De diepe achtertuin van de hoeve bevat verschillende bomen, waarvan in het bijzonder de langs de oostelijke perceelsgrens gelegen zomereiken een beeldbepalend landschappelijk element vormen. Deze tuin bepaalt mee het landelijk karakter van de hoeve en werkt bufferend ten aanzien van de aangrenzende ambachtelijke bedrijf- en kmo-zone achteraan de hoeve en de langs de rechterzijde gelegen recentere verkavelingen.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Herk-de-Stad: langgestrekte vakwerkhoeve (met uitzondering van het recente aanbouwsel tegen de linker zijgevel), gelegen Kleine Kruisstraat nr. 59

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De huidige constellatie van de langgestrekte vakwerkhoeve dateert blijkens de kadastrale mutatieschetsen voor wat betreft het vakwerkgedeelte van ten laatste 1925 en voor wat betreft de bakstenen travee langs de straatzijde van ten laatste 1948. Aangezien de Atlas van de Buurtwegen (1840-44) reeds een kleinere constructie op de plaats van de huidige hoeve documenteert, gaat de kern ervan mogelijk vroeger terug.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

De oorspronkelijke vakwerkstructuur met witgekalkte lemen vullingen en gepikte stijlen op een (gepikte) bakstenen stoel bleef behouden. De linker zijgevel is versteend en langs de straatzijde werd ten laatste in 1948 een bakstenen travee toegevoegd. De langgestrekte hoeve wordt overdekt door een zadeldak met mechanische pannen en heeft de oorspronkelijke schuur-stal-woonhuis ordonnantie grotendeels bewaard.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De ordonnantie van de hoeve getuigt van jarenlange agrarische activiteiten.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Herk-de-Stad: onmiddellijke omgeving van langgestrekte vakwerkhoeve, gelegen Kleine Kruisstraat nr. 59

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De waterput en restanten van het voormalige bakhuis op het voorerf, de hoogstamfruitbomen in de tuin, en de beukenhaag rondom het perceel bepalen mee het landelijk karakter van de hoeve en vormen een ondersteuning van de agrarische erfgoedwaarden.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Herk-de-Stad (Berbroek): molengebouwen in vakwerk van de *Nieuwe Molen*, gelegen Nieuwmolenstraat nr. 8

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De zogenaamde "Nieuwe Molen" wordt op basis van een gevelsteen traditioneel in 1725 gedateerd. Het is echter waarschijnlijk dat de gevelsteen eerder een renovatie of dergelijke dateert en dat het complex bijgevolg verder teruggaat in de tijd. Op de Ferrariskaart (1771-77) wordt de molen aangeduid als een U-vormig complex met losse componenten. Ook de Atlas van de Buurtwegen (1840-44) en het primitief kadasterplan (ca. 1846) geven een U-vormig complex weer, ditmaal bestaande uit aaneengesloten bestanddelen. Het molenmechanisme werd meermaals hersteld (o.a. in 1913 en 1942), maar is vandaag verdwenen.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

De Nieuwe Molen is een watermolen van het onderslagtype die op beide oevers van de *Herk* opgetrokken werd. Het complex bestaat bijgevolg enerzijds uit een dwarse, over de *Herk* opgetrokken, noord-westvleugel met het voormalige molenhuis (rechts) en stal (links), en anderzijds uit een haakse noord-oost en zuid-westvleugel die respectievelijk het woonhuis en de stal bevatten. Het voormalige molenhuis (rechts) en de stal (links) in het dwarse volume worden thans door een overdekte brug onder gerestaureerd zadeldak (Vlaamse pannen) met elkaar verbonden. Deze brug is waarschijnlijk een latere toevoeging en vervangt mogelijk een oorspronkelijk dienstbrugje. Het molenmechanisme is verdwenen. Het gedeeltelijk gerestaureerde molencomplex heeft een grotendeels gaaf bewaarde vakwerkstructuur, waarbij de lemen vullingen op sommige plaatsen vervangen werden door bakstenen. De haakse vleugels worden overdekt door wolvedaken (gedeeltelijk gerestaureerd met Vlaamse pannen), terwijl de dwarse vleugel een zadeldak (Vlaamse pannen) draagt. De muuropeningen zijn gedeeltelijk authentiek (zoals bijvoorbeeld de kruiskozijnen in het woonhuis), en gedeeltelijk gerenoveerd (voornamelijk in de noord-west gevel). De binnenindeling en interieur van het woonhuis zijn grotendeels gaaf bewaard met tussenwanden in vakwerk. Een belangrijk element is de centrale authentieke haard, bestaande uit laat-16^{de} eeuwse wangen met bladkapitelen. Het vroegere molenhuis werd verbonden met het woonhuis en bevat eveneens nog authentieke elementen, zoals een eikenhouten vloer en troggewelven.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De ordonnantie van de componenten getuigt van de vroegere molenactiviteit.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Herk-de-Stad (Berbroek): omgeving van de Nieuwe Molen, gelegen Nieuwmolenstraat nr. 8

De sociaal-culturele waarde worden als volgt omschreven:

Het molencomplex is gelegen op beide oevers van de Herk in een grote tuin met enkele hoogstamfruitbomen en wordt door een gekasseide oprit met het doodlopend einde van de Nieuwmolenstraat verbonden. De zeer landelijke omgeving van de Nieuwe Molen is bewaard gebleven en bestaat ten noord- en zuidwesten voornamelijk uit vochtige beemden, weilanden en populieraanplantingen in agrarisch gebied met ecologisch belang. Het landschap wordt verder doorkruist door verschillende grotere (Herk) en kleinere (Rijsbeek en Oude Herk) waterlopen.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Herk-de-Stad: Langgestrekt vakwerkhoevetje (met uitzondering van de recentere aanbousels tegen beide zijgevels) en waterput, gelegen Popelierrestraat nr. 12

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

Volgens de kadastrale mutatieschetsen dateert het vakwerkgedeelte van het langgestrekte hoevetje van ten laatste 1918. Derhalve mag het beschouwd worden als een laat exemplaar van vakwerkbouw, waarvan in Limburg voorbeelden aangetroffen worden tot ca. 1930.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het langgestrekte vakwerkhoevetje onder zadeldak met Vlaamse pannen heeft de structurele elementen en indeling van het vakwerkgebouw behouden. De gevels bestaan uit blauwgekalkt stijl- en regelwerk met lemen vullingen op een lage bakstenen stoel en gepikte plint. Belangrijke, te bewaren elementen zijn verder de authentieke woonhuis-stal ordonnantie, de traditionele indeling van het woonhuis met een centrale haard, evenals de waterput met betonnen bovenbouw op het achtererf.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De authentieke ordonnantie van het hoevetje getuigt van de jarenlange agrarische activiteit, wat nog benadrukt wordt door de ligging in agrarisch gebied.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Herk-de-Stad: Onmiddellijke agrarische omgeving van langgestrekt vakwerkhoevetje, gelegen Popelierrestraat nr. 12

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De voormalige - heden overwoekerde - moestuin gelegen op het achtererf en de ten noordoosten van de hoeve gelegen mispelaar met restanten van een

boomgaardje, vormen een belangrijke ondersteuning van de agrarische erfgoedwaarden van de hoeve.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische en historische, in casu architectuurhistorische waarden:

Herk-de-Stad (Schakkebroek): vakwerkhoeve (met uitzondering van het houten aanbouwsel tegen de linker zijgevel) en waterput, gelegen Schoolstraat nr. 120

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De vakwerkhoeve wordt voor de eerste maal kadastraal geregistreerd in 1852 ten oosten van een reeds bestaand langwerpige volume dat vandaag verdwenen is.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het betreft een zeer goed bewaarde vakwerkhoeve onder zadeldak (Vlaamse pannen) met witgekalkte lemen vullingen op een gepikte plint. Andere traditionele - te behouden - elementen zijn onder meer de authentieke indeling van de hoeve met als vermeldenswaardige elementen: de centrale haard, de troggewelven in de woonkamer, de bolkozijnen in de voor- en achtergevel, alsook de bewaarde waterput links van de hoeve.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Herk-de-Stad (Schakkebroek): onmiddellijke omgeving van vakwerkhoeve, gelegen Schoolstraat nr. 120

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De grote, gedeeltelijk door een hoge gemengde haag (waaronder meidoorn en haagbeuk) omgeven tuin met diverse sierstruiken (waaronder taxus en haagbeuk), bomen (waaronder berk, wilde kastanje, eik, kerselaar en een meidoornboom) en moestuin vormt een belangrijke ondersteuning van de landelijke erfgoedwaarden van de hoeve. Daarnaast heeft de aangelegde tuin een bufferende functie ten opzichte van de recente verkavelingen langs de linkerzijde van de hoeve.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Herk-de-Stad: langgestrekte vakwerkhoeve (met uitzondering van de recentere aanbouwsels tegen beide zijgevels en achtergevel), gelegen Smolderstraat nr. 174

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De langgestrekte vakwerkhoeve wordt voor het eerst kadastraal geregistreerd in 1916.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het betreft een langgestrekte vakwerkhoeve van acht traveeën onder een zadeldak, dat tegenwoordig nog slechts gedeeltelijk bekleed is met Vlaamse pannen. De vakwerkstructuur van de hoeve is gaaf bewaard en bestaat uit

witgekalkt stijl- en regelwerk met lemen vullingen op een gepikte bakstenen stoel. Andere traditionele, te bewaren elementen zijn onder meer de behouden muuropeningen, de authentieke woonhuis-stal ordonnantie, evenals de karakteristieke indeling van het woonhuis zelf met centrale haard.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De authentieke ordonnantie van de hoeve, gelegen in agrarisch gebied, verwijst naar de voormalige agrarische activiteit.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Herk-de-Stad: onmiddellijke omgeving van langgestrekte vakwerkhoeve, gelegen Smolderstraat nr. 174

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De op het erf gelegen zomereiken, de servitudeweg links van de hoeve, en het achtertuintje met uitgestrekte achterliggende aardbeienplantage vormen een belangrijke ondersteuning van de agrarische erfgoedwaarden van de hoeve.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische en historische, in casu architectuurhistorische waarden:

Herk-de-Stad: woonhuis in vakwerk, bakhuis (met uitzondering van de recentere aanbousels onder lessenaarsdaken) en waterput van hoeve met losse componenten, gelegen Terbermenweg nr. 21

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

Het woonhuis in vakwerk en het bakstenen bakhuis maken deel uit van een hoeve met losstaande bestanddelen, die reeds als dusdanig afgebeeld staat in de Atlas van de Buurtwegen (1840-44). In de loop van de tijd onderging het hoevecomplex volgens de kadastrale mutatieschetsen verschillende verbouwingen, waarbij de huidige constellatie van het woonhuis met haakse, bakstenen stalvleugel ten laatste van 1915 zou dateren en het huidige bakstenen bakhuis van ten laatste 1935.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

De vakwerkstructuur van het woonhuis is -voor zover waarneembaar- grotendeels behouden. Op enkele plaatsen werden de oorspronkelijke lemen vullingen vervangen door bakstenen (in de erfzijdegevel) en golfplaten (noordelijke topgevel). De authentieke indeling van het woonhuis met centrale haard is bewaard. Het voormalige bakhuis is een witgeschilderde bakstenen constructie onder zadeldak met langs de straatzijde bewaarde Vlaamse pannen. Links van het woonhuis bevindt zich langs de straatzijde nog een waterput met betonnen bovenbouw.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische en sociaal-culturele waarden:

Herk-de-Stad: onmiddellijke omgeving met haaks stalvolume van hoeve met losse bestanddelen, gelegen Terbermenweg nr. 21

De historische en sociaal-culturele waarden worden als volgt omschreven:

De haakse bakstenen stalvleugel maakt, net als het huidige woonhuis in vakwerk en het bakstenen bakhuis onlosmakelijk deel uit van een historisch

gegroeid hoevecomplex dat minstens teruggaat tot de eerste helft van de 19^{de} eeuw. Zoals reeds vermeld, dateert de huidige constellatie van het woonhuis met haakse stalvleugel ten laatste van 1915. Aangezien de stalvleugel thans uit een volledig bakstenen constructie bestaat en dus geen intrinsieke kwaliteiten meer bezit van het vakwerkgebouw, wordt dit volume enkel opgenomen in het dorpsgezicht. De diepe achterliggende tuin (erf) ondersteunt verder de agrarische erfgoedwaarden van de hoeve en vormt een buffer ten opzichte van de langs de linkerkant gelegen, recentere woningen.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Herk-de-Stad: hoeve met losse bestanddelen (met uitzondering van de recentere aanbousels tegen de vakwerk volumes van het woonhuis en de stal), gelegen Wijerstraat nr. 5

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De hoeve met losse bestanddelen wordt reeds afgebeeld in de Atlas van de Buurtwegen (1840-44) als bestaande uit een woonhuis, stal en bakhuis geschikt rond een rechthoekig voorerf. Volgens de kadastrale mutatieschetsen wordt de kern van de stal tegen 1888 ingekort tot het huidige vakwerkvolume en wordt het originele bakhuis omstreeks 1941 door het huidige - dichter naar het woonhuis toe gelegen - bakstenen bakhuis vervangen.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het betreft een hoeve met losstaande componenten rond een rechthoekig voorerf. De totaalconstellatie van de hoeve is grotendeels intact gebleven. De kern van het woonhuis en van de - uitzonderlijk - hoge stal is bewaard in stijl- en regelwerk met lemen vullingen op een bakstenen stoel. Andere traditionele elementen zijn onder meer de zadeldaken met Vlaamse pannen en de behouden authentieke indeling van het woonhuis met een vermeldenswaardige opkamer en centrale haard. Het huidige bakhuis is een bakstenen constructie met een bewaarde bakoven.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De authentieke ordonnantie en functies van de hoevegebouwen getuigen van de - nog steeds bestaande - agrarische activiteit.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Herk-de-Stad: onmiddellijke omgeving van hoeve met losse bestanddelen, gelegen Wijerstraat nr.5

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

Het huidige langgestrekte perceel waarop de hoeve met waterput en bijgebouwen gelegen is, evenals het perceel rechts ervan waarop de moestuin gelegen is, vormt een restant van de vroegere agrarische omgeving. Beide percelen worden omgeven door een haagbeukhaag die een oudere meidoornhaag vervangt. De oorspronkelijke agrarische context in de onmiddellijke omgeving van de hoeve werd in de loop van de tijd verkaveld. Ook op het perceel links van de hoeve, dat deel uitmaakte van het oorspronkelijke erf, werd een woning gebouwd.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Herk-de-Stad (Schakkebroek): woonhuis (met uitzondering van het houten kapelletje tegen linker zijgevel), varkensstal en waterput van vakwerkhoeve met losse bestanddelen, gelegen Wijerstraat nr. 34

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De huidige vakwerkhoeve is een historisch gegroeid complex, waarvan reeds een rechthoekig volume afgebeeld staat in de Atlas van de Buurtwegen (1840-44). De kern van het huidige woonhuis gaat vermoedelijk terug tot de tweede helft van de 19^{de}/begin van de 20^{ste} eeuw. Ten laatste in 1920 wordt de vrijstaande varkensstal aan het hoevecomplex toegevoegd.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

Het betreft een hoeve met losstaande bestanddelen geschikt rond een rechthoekig erf. Op de verdwijning van het bakhuis na, is de totaalconstellatie intact bewaard gebleven. Het woonhuis behield de structurele elementen van het vakwerkgebouw met witgekalkte lemen vullingen. Andere traditionele elementen zijn onder meer het oude schrijnwerk (bijvoorbeeld oorspronkelijke bolkozijnen in de achtergevel), het zadeldak met Vlaamse pannen, de authentieke koestal-woon-stal ordonnantie, evenals de bewaarde waterput met betonnen bovenbouw langs de achtergevel van het woonhuis. De losstaande varkensstal is een gedeeltelijk versteende vakwerkconstructie onder een zadeldak met Vlaamse pannen.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De ordonnantie en diverse - voormalige - functies van de losstaande hoevecomponenten getuigen van de voormalige agrarische activiteiten, wat nog benadrukt wordt door de ligging in agrarisch gebied.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Herk-de-Stad (Schakkebroek): onmiddellijke omgeving van vakwerkhoeve met losse bestanddelen, gelegen Wijerstraat nr. 34

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De restanten van de recentelijk uitgebrande vakwerkschuur/paardenstal maken onlosmakelijk deel uit van het historisch gegroeide hoevecomplex en dateren evenals de vrijstaande varkensstal van ten laatste 1920. Verder maken het rechthoekige erf met waterpomp, de grotendeels verboste boomgaard ten oosten van het erf, evenals de tuinaanleg ten noorden (waar vroeger het bakhuis en een moestuin lagen) en ten zuiden van het erf integraal deel uit van het hoevecomplex en vormen een ondersteuning van de agrarische erfgoedwaarden.

Dient beschermd te worden als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn historische, historische in casu architectuurhistorische en sociaal-culturele waarden:

Herk-de-Stad (Berbroek): langgestrekte vakwerkhoeve (met uitzondering van de veranda) met haaks aanbouwsel (met uitzondering van de langwerpige constructie tegen de zuidelijke zijgevel), gelegen Zoolstraat nr. 5

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

De Atlas van de Buurtwegen (1840-44) documenteert reeds twee aan elkaar gebouwde volumes op de plaats van de huidige hoeve. De constellatie van de langgestrekte vakwerkhoeve met haaks aanbouwsel dateert blijkens de kadastrale mutatieschetsen van ten laatste 1916.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

De langgestrekte vakwerkhoeve met haaks aanbouwsel behield de oorspronkelijke schuur-stal-woonhuis ordonnantie met de typische indeling van een daglonerswoning. Belangrijk in de woning zijn de centrale haard en de opkamer. De vakwerkstructuur van de hoeve is gaaf bewaard en beslaat acht traveeën, bestaande uit stijl- en regelwerk met blauwgekalkte lemen vullingen op een lage bakstenen stoel en gepikte plint. Andere traditionele elementen zijn onder meer het zadeldak (mechanische pannen), de pannen beschiëting (mechanische pannen) van de rechter zijgevel, alsook de authentieke muuropeningen in de voorgevel van het woonhuis.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

De authentieke ordonnantie van de hoeve getuigt van de jarenlange agrarische activiteit.

Dient beschermd te worden als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang, gevormd door zijn sociaal-culturele waarde:

Herk-de-Stad (Berbroek): onmiddellijke omgeving van langgestrekte vakwerkhoeve met haaks aanbouwsel, gelegen Zoolstraat nr. 5

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

Het weiland rechts van en achter de hoeve vormt een belangrijke ondersteuning van de agrarische erfgoedwaarden van de hoeve.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

A. De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994 en 22 augustus 2006).

Brussel,

21 DEC. 2007

Viceminister-president van de Vlaamse Regering en
Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN