

**Ministerieel besluit tot voorlopige aanduiding van de ankerplaats
Domeinen Groeningenhof, Solhof en Lillaarschans met omgeving te Aartselaar
en Kontich**

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND,

Gelet op het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, gewijzigd bij de decreten van 21 oktober 1997, 18 mei 1999, 8 december 2000, 21 december 2001, 19 juli 2002, 13 februari 2004, 10 maart 2006, 16 juni 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluiten van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010, 24 september 2010 en 19 november 2010;

BESLUIT:

Artikel 1. Domeinen Groeningenhof, Solhof en Lillaarschans met omgeving te Aartselaar en Kontich wordt voorlopig aangeduid als ankerplaats overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, gewijzigd bij de decreten van 21 oktober 1997, 18 mei 1999, 8 december 2000, 21 december 2001, 19 juli 2002, 13 februari 2004, 10 maart 2006, 16 juni 2006 en 27 maart 2009.

Art. 2. § 1. Het algemeen belang dat de aanduiding verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

1° natuurwetenschappelijke waarde:

De Pannebossen langs de zuidelijke rand van de ankerplaats vertegenwoordigen dankzij een natuurlijke kruid- en struiklaag een belangrijke waarde met betrekking tot de flora. Samen met de omliggende open omgeving en de beboste domeinen rond de kastelen bieden zij bovendien goede mogelijkheden voor verschillende faunagroepen, waarbij de vogels en vlinders het opvallendst zijn. De aanleg in rabatten geeft bovendien een goede kijk op een historische ontginning van natte gronden vermoedelijk voor de winning van gerief- en of brandhout

2° historische waarde:

De drie kastelen binnen deze ankerplaats worden reeds vermeld op de kabinetskaart van de Ferraris (1777). De structuur en opbouw van de domeinen is redelijk gaaf bewaard gebleven. Vooral het kasteel Groeningenhof, deels teruggaand tot de 16de eeuw, is als bouwwerk historisch zeer waardevol. Eveneens te vermelden zijn de Kapittelenhoeve, waarvan de site reeds wordt vermeld in 1304.

3° esthetische waarde:

De gaaf bewaarde kasteeldomeinen binnen een landelijke omgeving met een aantal kleine landschapselementen resulteert in een esthetisch aantrekkelijk geheel. De mooi bewaarde kasseiwegen en de oude hoeven vervolledigen het historische karakter van deze ankerplaats.

4° sociaal-culturele waarde:

Geen.

5° ruimtelijk-structurende waarde:

Deze ankerplaats vertegenwoordigt een relict van de oorspronkelijk veel uitgestrektere landelijke omgeving tussen Kontich en Aartselaar. Gezien de steeds toenemende bebouwingsdruk, wint de laatste open ruimte in deze omgeving steeds meer aan belang.

§ 2. De landschapskenmerken die typisch zijn voor de ankerplaats, met inbegrip van de ruimtelijke kenmerken die eigen zijn aan de waarden zijn de volgende:

1° Het deelgebied KLE-rijk Landbouwgebied

- a) Houtige kleine landschapselementen
- b) Meanderende beekloop (Mandoerse Beek)
- c) Het compartimentenlandschap met blokvormige percelenstructuur
- d) Het bouwkundig erfgoed, vermeld in Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed :
Belhoeve" of "Bellehoeve, Kontichhof 5 te Kontich,
Geleegshoeve" of "Eikenhoeve, Kontichhof 11 te Kontich
Kapittelhoeven" of "Te Nieuwen hove", Groeningenlei 119 te Kontich
"De Lindekens", "De vier linden", Groeningenlei 141 te Kontich
Hoeve "Rode Klaerhof", Kleistraat 223 te Aartselaar
- e) Archeologische potenties

2° Het deelgebied Pannebossen

- a) Het rabattenstelsel
- b) Kruid- en struiklaag in het bos
- c) Archeologische potenties

3° Het deelgebied Parkdomeinen

- a) De parkaanleg met vijver , grachtenstelsel , boomgroepen , solitaire bomen, bomenrijen, dreven, ijskelder
- b) De loofbosaanplantingen
- c) De kasseiwegen, onverharde wegen
- d) Mandoerse Beek inclusief oorspronkelijke loop

- e) Archeologische potenties
- f) Het bouwkundig erfgoed, opgenomen in de Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed :
Domein van kasteel zg Groeningenhof met omgeving (met huizen Kontichhof 3, 15, 23a en Groeningenlei 157)
Lillaarschrans" of "Lillaarhoeve, Pierstraat 180 te Kontich
Kasteel "Solhof", Baron van Ertbornstraat 118 te Aartselaar

Art. 3. De aflijning van de ankerplaats op schaal 1/25.000 wordt weergegeven op het plan als bijlage.

18 MEI 2011

Brussel,

Vlaams Minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en
Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS