



**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
VASTSTELLING VAN EEN ONTWERP VAN LIJST VAN VOOR BESCHERMING
VATBARE MONUMENTEN, STADS- EN DORPSGEZICHTEN**

**DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN,
CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,**

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003, 24 oktober 2003 en 18 februari 2004;

BESLUIT :

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

Wegens de historische waarde:

- als **monument**:

TWEELINGVILLA, gelegen te

De Haan (Wenduine), Zeedijk-Wenduine 68, 69;

bekend ten kadaster:

De Haan, 3e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 335F9, 335G9, 335H9, 335M16.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het uitzonderlijke karakter van volgende intrinsieke waarde gemotiveerd:

De **historische waarde**, in casu tevens de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

Deze tweelingvilla is een uniek document voor het elitair toerisme van voor de eerste wereldoorlog. Deze eerste periode van het kusttoerisme wordt gekenmerkt door een aristocratisch en individueel toerisme met hotels en villa's als logiesvorm. De bewaarde aanbouwen voor dienstpersoneel aan achterzijde en de kelderverdieping met keuken, verwijzen tevens naar het elitair karakter van deze vakantiewoningen.

Het betreft een enig restant van het 19^{de}-eeuwse - begin 20^{ste}-eeuwse zeefront van onze kust; dit intussen verdwenen uniek geheel werd getypeerd door een grote differentiatie van bouwstijlen, waar alle neostijlen aan bod kwamen.

Deze villa's werden geconcipieerd in functie van hun geografische ligging, rekening houdend met de volgende voorwaarde: het genieten van de zeelucht op een schaduwrijk terras en van het uniek vergezicht; vandaar het overdekte terras en de ruime woonruimte op de bel-etage, gelijk aan de volledige perceelbreedte.

De tweelingvilla vertoont daarenboven een verzorgde eclectische gevel met onder meer neoclassicistische elementen en een lichte art nouveau inslag. De achtergevels worden getypeerd door een uitgewerkt parament van rode sierbaksteen in afwisseling met gele en witte sierbaksteen.

Het interieur (nr. 68) bleef volledig bewaard zowel naar indeling als naar afwerking. De volgende interieurelementen bleven bewaard: de vloerenbekleding als plankenvloeren en granito, de deuren met omlijstingen, de muurkasten, de trappen, een marmeren schouw, het hang- en sluitwerk, de stucplafonds (deels beschadigd).

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 04-06-2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,



Paul VAN GREMBERGEN