

Ministerieel besluit houdende vaststelling van een ontwerp van lijst van als monument te beschermen Goed 'Te Beaulieu' te Waregem

DE VLAAMSE MINISTER VAN BESTUURSZAKEN, BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, TOERISME EN VLAAMSE RAND,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010 en 7 juli 2010, 24 september 2010 en 19 november 2010;

BESLUIT :

Artikel 1. Het ontwerp van lijst van de volgende voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006 en 27 maart 2009:

1° Wegens de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

GOED 'TE BEAULIEU', gelegen te Waregem (Beveren-Leie), Sint-Jansstraat 128; bekend ten kadaster: Waregem, 4e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 153, 154, 155, 156, 158A, 159, 163B.

Art. 2. Het algemeen belang dat de bescherming verantwoordt, wordt door het gezamenlijk voorkomen en de onderlinge samenhang van de volgende intrinsieke waarden gemotiveerd:

De historische waarde :

De hoeve speelt een belangrijke rol in de ontstaansgeschiedenis van Beveren-Leie aangezien deze de voormalige dorpsheerlijkheid van Beveren-Leie is. Reeds kort na de kerstening van de 7de eeuw wordt er een kapel opgericht. Het goed en de kapel,

later uitgegroeid tot parochiekerk, vormen tot de Tweede Wereldoorlog het eigenlijke dorpscentrum, tot de kerk in mei 1940 moedwillig wordt gedynamiteerd en het gemeentebestuur na de oorlog beslist om op een meer centrale plaats van het ondertussen geëvolueerde Beveren-Leie, gerelateerd aan de steenweg, een nieuwe kerk op te richten (Kerkplein). Door het behouden kerkhof blijft het nadrukkelijke historische hof-kerk verband van de oude dorpsplaats nog steeds afleesbaar.

De historische, in casu **architectuurhistorische waarde** :

Als zijnde een in oorsprong zeer belangrijke middeleeuwse site die tot ons is gekomen als fraai geheel van hoevegebouwen die thans dateren uit de 18-20ste eeuw. Het architecturaal waardevolle boerenhuis klimt op tot de 18de eeuw en bewaart een dubbele opkamer met voutekelder, een 18de-eeuwse balkenlaag bestaande uit imposante moerbalken met gesculpteerde balksleutels en een dakkap opgebouwd uit een schaar- en nokgebint. Tevens vrij uitzonderlijk en gaaf bewaard wagenhuis met dilte, waarvan de houtstructuur is getelmerkt, gedateerd "1896", gesigineerd door een timmerman en afkomstig zou zijn van een ouder boerenhuis op de site.

Als voormalige omwalde site, waar zich gedurende meerdere eeuwen verschillende bewoningsactiviteiten hebben geconcentreerd, die gepaard gingen met een aantal bodemkundige ingrepen met zeer waarschijnlijk een archeologische neerslag tot gevolg. De voormalige, slechts deels bewaarde omwalling is nog afleesbaar in het reliëf.

De **sociaal-culturele waarde** :

Door zijn ligging op de licht glooiende oevers van de Leie, aan het einde van de Sint-Jansstraat, achter het kerkhof van Beveren-Leie vormt de site van goed "*Te Beaulieu*" een baken in het landelijke gebied. Het bewaarde hof-kerk verband vervult een functie van historische herkenbaarheid naar het ontstaan en de ontwikkeling van de oude dorpsplaats van Beveren-Leie. Het samengaan van enkele landschappelijke elementen en het volume- en dakenspel van de hoeve zorgen voor een opvallend mooi en beeldbepalend ensemble in het valleilandschap.

Art. 3. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009 en 4 december 2009 (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994, 22 augustus 2006, 18 september 2009 en 11 januari 2010).

Brussel,

04 MAART 2011

Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Toerisme en Vlaamse Rand



Geert BOURGEOIS